

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबादविकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

श्री अनीश बीर द्वारा पार्ट आफ फ्री होल्ड साईट नं०-WW/A/1 बंगला नं०-60A सरदार पटेल मार्ग, सिविल लाइन्स इलाहाबाद पर निर्मित व्यवसायिक भवन पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री ए०के० पाठक, सहायक अभियन्ता श्री ओ०पी० राम तथा मुख्य नगर नियोजक श्री पी०के० सौलंकी द्वारा कर लिया गया है एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत शमन मानचित्र दिनांक 03.10.2013 के अनुरूप सही पाया गया है। उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, (इला० जोन) इलाहाबाद, अधिशासी अभियन्ता, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 04-10-2013 के क्रम में उ०प्र० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15 क (2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र सं०-2013/इला०/207/सि०ला०/0099 दिनांक 27.09.2013 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

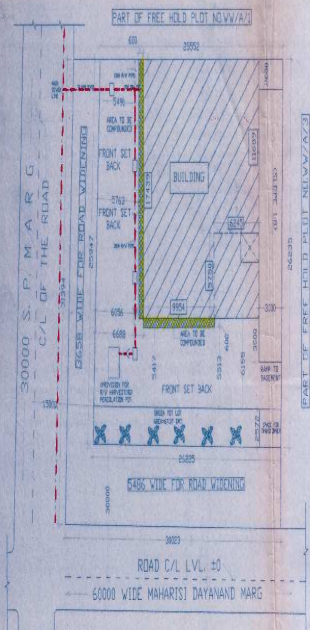
अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा (इला० जोन)<br>प०सं०-383(1)/उ०नि०/वि०सु० दि० 30.9.13 | हस्ताक्षर .....        |
| 2. अधि० अभि०, भू०ज०वि०खं०-यां०<br>प०सं०-485/भू०ज०वि०खं०-यां० दि० 24.09.2013       | पदनाम .....            |
| 3. C.F.O, इलाहाबाद की अनापत्ति<br>प०सं०-2013/इला०/207/सि०ला० दि० 27.09.13         | कार्यालय की मुहर ..... |
| 4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी० का प्रमाण-पत्र।                                   | दिनांक 04.10.2013      |

पत्रांक :- 15/प्र०अ०-भवन/C.C/2013-14

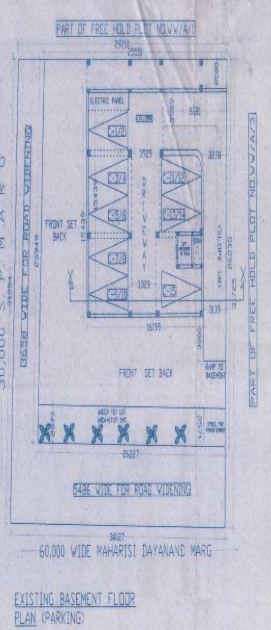
दिनांक : 04/10/2013

Table 1 (31/03/20) and 2 (21/03/20) - 11  
 11/03/2020

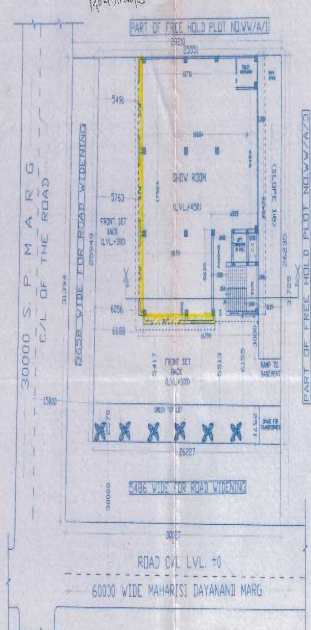


EXISTING SITE PLAN  
 SCALE-1:200  
 TOTAL NO. OF TREES 6

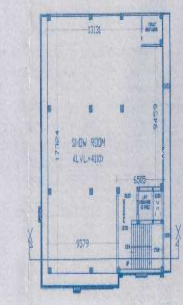
NOTE:-THE PORTION TO BE COMPOUNDING SHOWN THIS BY: [Hatched Area]



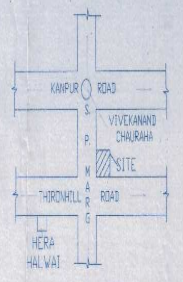
EXISTING BASEMENT FLOOR PLAN (PARKING)  
 SCALE-1:200  
 NOTE:-MECHANICAL CAR PARKING SYSTEM (DOUBLE TIER) WILL BE PROVIDED  
 NOTE:-TOTAL MECHANICAL CAR PARKING=7X2 NOS. NORMAL CAR PARKING=1 NOS.



EXISTING GROUND FLOOR PLAN  
 SCALE-1:200



EXISTING FIRST FLOOR PLAN  
 SCALE-1:200



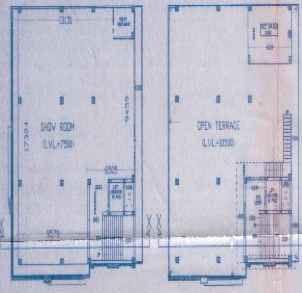
KEY PLAN(S)

SCHEDULE OF OPENING (REF. P.L. AS PER I.S. 462)

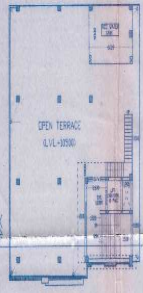
DOOR	SIZE	CLL	LINTEL	REMARKS
D1	2000 X 2100	FF	+2.00	
D2	2000 X 2100	FF	+2.00	
D3	1000 X 1000	FF	+2.00	
D4	1000 X 1000	FF	+2.00	
WINDOW				
W1	1200 X 1500	FF	+2.00	
W2	1200 X 1500	FF	+2.00	
W3	1200 X 1500	FF	+2.00	
W4	1200 X 1500	FF	+2.00	
W5	1200 X 1500	FF	+2.00	
W6	1200 X 1500	FF	+2.00	
W7	1200 X 1500	FF	+2.00	
W8	1200 X 1500	FF	+2.00	
W9	1200 X 1500	FF	+2.00	
W10	1200 X 1500	FF	+2.00	
W11	1200 X 1500	FF	+2.00	
W12	1200 X 1500	FF	+2.00	
W13	1200 X 1500	FF	+2.00	
W14	1200 X 1500	FF	+2.00	
W15	1200 X 1500	FF	+2.00	
W16	1200 X 1500	FF	+2.00	
W17	1200 X 1500	FF	+2.00	
W18	1200 X 1500	FF	+2.00	
W19	1200 X 1500	FF	+2.00	
W20	1200 X 1500	FF	+2.00	
W21	1200 X 1500	FF	+2.00	
W22	1200 X 1500	FF	+2.00	
W23	1200 X 1500	FF	+2.00	
W24	1200 X 1500	FF	+2.00	
W25	1200 X 1500	FF	+2.00	
W26	1200 X 1500	FF	+2.00	
W27	1200 X 1500	FF	+2.00	
W28	1200 X 1500	FF	+2.00	
W29	1200 X 1500	FF	+2.00	
W30	1200 X 1500	FF	+2.00	
W31	1200 X 1500	FF	+2.00	
W32	1200 X 1500	FF	+2.00	
W33	1200 X 1500	FF	+2.00	
W34	1200 X 1500	FF	+2.00	
W35	1200 X 1500	FF	+2.00	
W36	1200 X 1500	FF	+2.00	
W37	1200 X 1500	FF	+2.00	
W38	1200 X 1500	FF	+2.00	
W39	1200 X 1500	FF	+2.00	
W40	1200 X 1500	FF	+2.00	
W41	1200 X 1500	FF	+2.00	
W42	1200 X 1500	FF	+2.00	
W43	1200 X 1500	FF	+2.00	
W44	1200 X 1500	FF	+2.00	
W45	1200 X 1500	FF	+2.00	
W46	1200 X 1500	FF	+2.00	
W47	1200 X 1500	FF	+2.00	
W48	1200 X 1500	FF	+2.00	
W49	1200 X 1500	FF	+2.00	
W50	1200 X 1500	FF	+2.00	
W51	1200 X 1500	FF	+2.00	
W52	1200 X 1500	FF	+2.00	
W53	1200 X 1500	FF	+2.00	
W54	1200 X 1500	FF	+2.00	
W55	1200 X 1500	FF	+2.00	
W56	1200 X 1500	FF	+2.00	
W57	1200 X 1500	FF	+2.00	
W58	1200 X 1500	FF	+2.00	
W59	1200 X 1500	FF	+2.00	
W60	1200 X 1500	FF	+2.00	
W61	1200 X 1500	FF	+2.00	
W62	1200 X 1500	FF	+2.00	
W63	1200 X 1500	FF	+2.00	
W64	1200 X 1500	FF	+2.00	
W65	1200 X 1500	FF	+2.00	
W66	1200 X 1500	FF	+2.00	
W67	1200 X 1500	FF	+2.00	
W68	1200 X 1500	FF	+2.00	
W69	1200 X 1500	FF	+2.00	
W70	1200 X 1500	FF	+2.00	
W71	1200 X 1500	FF	+2.00	
W72	1200 X 1500	FF	+2.00	
W73	1200 X 1500	FF	+2.00	
W74	1200 X 1500	FF	+2.00	
W75	1200 X 1500	FF	+2.00	
W76	1200 X 1500	FF	+2.00	
W77	1200 X 1500	FF	+2.00	
W78	1200 X 1500	FF	+2.00	
W79	1200 X 1500	FF	+2.00	
W80	1200 X 1500	FF	+2.00	
W81	1200 X 1500	FF	+2.00	
W82	1200 X 1500	FF	+2.00	
W83	1200 X 1500	FF	+2.00	
W84	1200 X 1500	FF	+2.00	
W85	1200 X 1500	FF	+2.00	
W86	1200 X 1500	FF	+2.00	
W87	1200 X 1500	FF	+2.00	
W88	1200 X 1500	FF	+2.00	
W89	1200 X 1500	FF	+2.00	
W90	1200 X 1500	FF	+2.00	
W91	1200 X 1500	FF	+2.00	
W92	1200 X 1500	FF	+2.00	
W93	1200 X 1500	FF	+2.00	
W94	1200 X 1500	FF	+2.00	
W95	1200 X 1500	FF	+2.00	
W96	1200 X 1500	FF	+2.00	
W97	1200 X 1500	FF	+2.00	
W98	1200 X 1500	FF	+2.00	
W99	1200 X 1500	FF	+2.00	
W100	1200 X 1500	FF	+2.00	

MAIN AREA STATEMENT

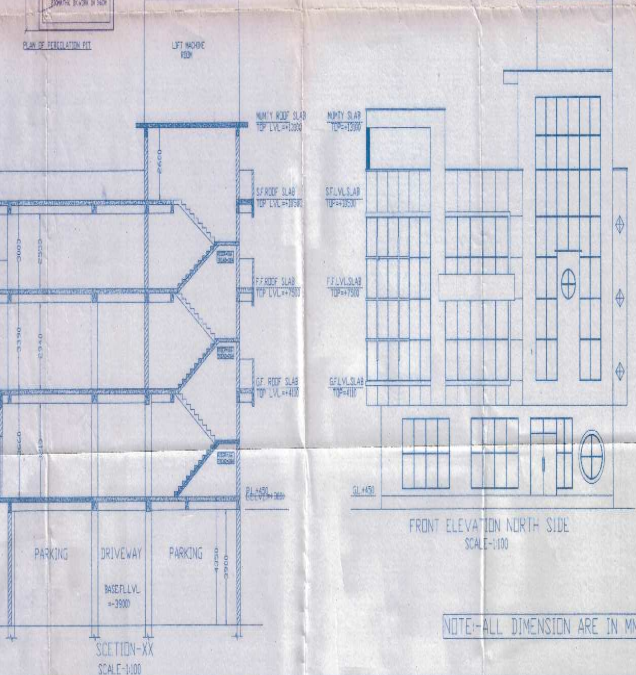
S No.	Particular of item	Area
1	TOTAL PLOT AREA	10000.00
2	AREA UNDER ROAD WIDENING	2700.00
3	TOTAL NET PLOT AREA (A)	7300.00
4	AREA UNDER TOTAL LOT	7300.00
5	NET PLOT AREA (A)	7300.00
6	BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR (SANCTIONED)	2800.00
7	EXISTING BUILT UP AREA AT GROUND FLOOR	2800.00
8	AREA TO BE COMPOUNDED AT GROUND FLOOR (A)	207.42
9	% GROUND COVERAGE	43.00
10	BUILT UP AREA AT FIRST FLOOR (SANCTIONED)	2800.00
11	BUILT UP AREA AT SECOND FLOOR (SANCTIONED)	2800.00
12	TOTAL EXISTING BUILT UP AREA (A+B+C)	8400.00
13	PERMISSIBLE FAR	1.2
14	ACHIEVED FAR (A)	1.227
15	BUILT UP AREA AT BASEMENT (FLOOR PARKING) (SANCTIONED)	2000.00
16	BUILT UP AREA AT MUMTY (SANCTIONED)	540.00
17	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD AT G F (SHOW ROOM)	5.01
18	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD AT F F (SHOW ROOM)	4.99
19	TOTAL NOS OF CAR PARKING REQD AT B F (SHOW ROOM)	4.99
20	TOTAL CAR PARKING REQD (18+19+17)	14.99
21	PARKING PROVIDED AT BASEMENT	15



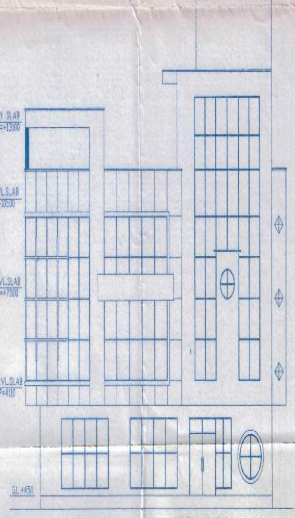
EXISTING SECOND FLOOR PLAN  
 SCALE-1:200



EXISTING TERRACE PLAN  
 SCALE-1:200



SECTION-XX  
 SCALE-3:00



FRONT ELEVATION NORTH SIDE  
 SCALE-1:100

NOTE:-ALL DIMENSION ARE IN MM

PROJECT:- COMPOUNDING AND COMPLETION COMMERCIAL BUILDING  
 PLAN AT PART OF FREE HOLD SITE NO.W/W/A/1 AT 60A  
 S.P. MARG CIVIL LINES, ALLAHABAD.  
 OWNER:- Mr. ANISH BIR  
 FOR BIR HOTEL (P.L.T.D.)

Mr. ANISH BIR  
 FOR BIR HOTEL (P.L.T.D.)

THIS IS CERTIFIED THAT BUILDING PLAN IS AS PER BY LAWS OF 2008 AND MASTER PLAN 2021  
 ARCH-TECH:-