



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद**विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :**

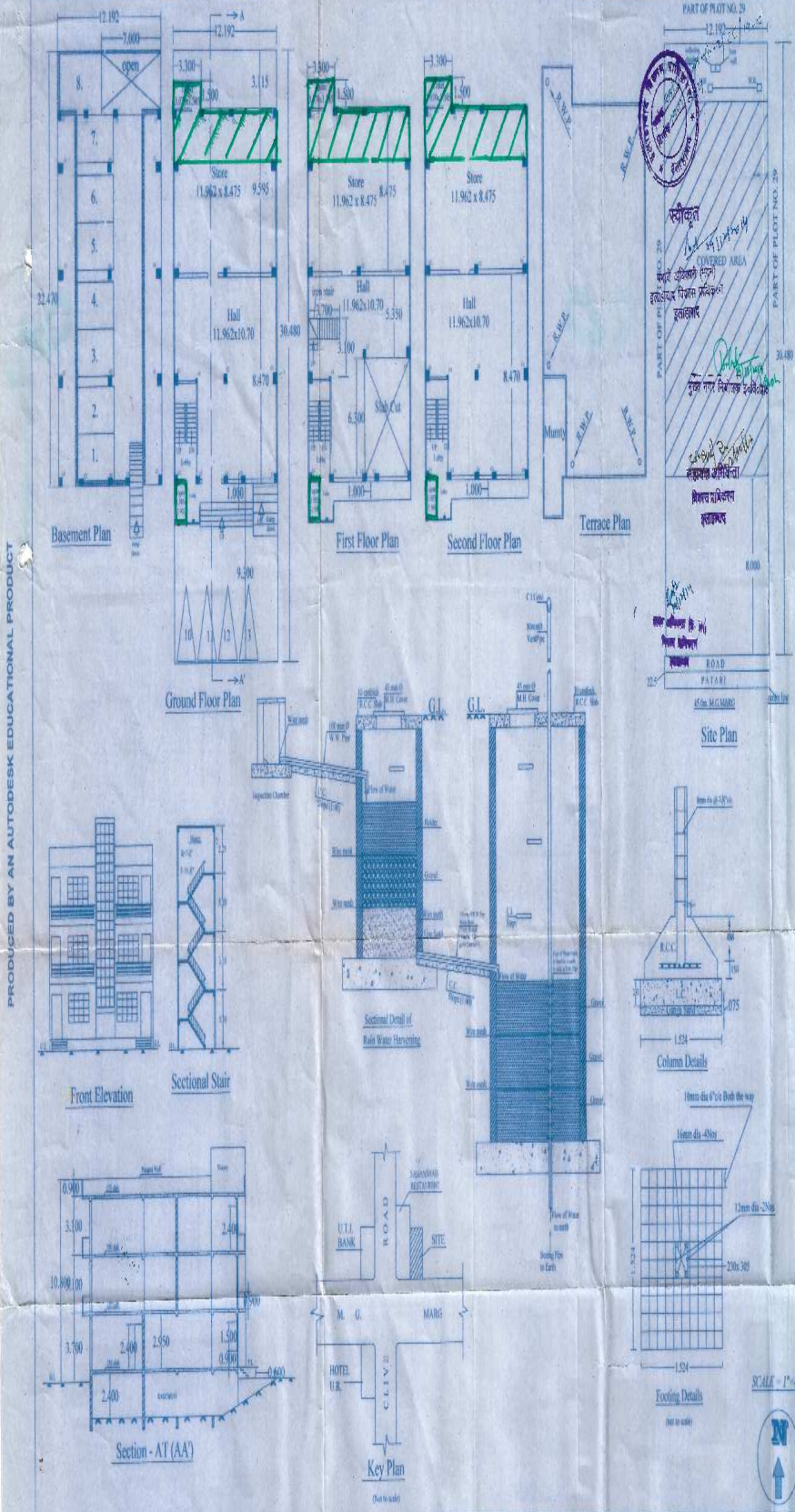
श्री इन्द्र कुमार मध्यान, श्री वासुदेव मध्यान, श्री विक्रम मध्यान, श्रीमती रंजीता मध्यान पत्नी श्री विवेक मध्यान द्वारा न्यूज की होल्ड भूखण्ड संख्या-29 सिविल स्टेशन, महात्मा गांधी मार्ग, इलाहाबाद (क्षेत्रफल 371.60 वर्गमीटर) पर निर्मित व्यवसायिक गवन पर दिने गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अपर अभियन्ता श्री गौरी शंकर, अधिशासी अभियन्ता श्री आर०डी० राय तथा मुख्य नगर नियोजक श्री पी०के० सोलंकी द्वारा कर लिया गया है। स्थल पर निर्माण एवं ठिकारा कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत अद्यतन शमन मानचित्र परियोजना संख्या-87/प्र०अ०-गवन/जोन-1/शमन/2014-15 दिनांक 19.12.2014 के अनुरूप सही पाया गया है। उपनिदेशक विद्युत सुरक्षा, उ०प्र० शासन, अल्लापुर, इलाहाबाद, अधिशासी अभियन्ता भूगर्भ जल विभाग खण्ड यांत्रिक (शिचई विभाग) इलाहाबाद, मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपपक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 24.11.2014 के क्रम में उ०प्र० नगर नियोजन एवं ठिकारा अधिनियम 1973 की धारा 15क(2) के अन्तर्गत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने उद्योग चलाने करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र सं० 2014/इला०/387/सि०ला०/187 दिनांक 29.06.2014 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. अधि०अग्नि०, भू०ज०वि०ख०-या०
प०रि०-304/भू०ज०वि०ख०-या०
दिनांक 21.07.2014
हस्ताक्षर 
पदनाम : जोनल अधिकारी/
प्र०अ०(त०स०-2)
2. C.F.O. इलाहाबाद की अनापत्ति
प०स०-2014/इला०/387/सि०ला०/187
दिनांक 29.06.2014
कार्यालय की मुहर 
प्रिंसाई अधिकारी
तकनीकी समिति-2
3. उपनिदेशक वि.सु.उ०प्र० शासन,
प०स०-299/उ०नि०वि०सु०/ई०री०/2014-15
दिनांक 22.08.2014
दिनांक : दिसम्बर, 2014
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इंजी० का प्रमाण-पत्र।

पत्रांक :- 86/प्र०अ०(त०स०-2)/C.C/2014-15

दिनांक : 19 / 12 / 2014



COMPLETION PLAN OF
COMMERCIAL BUILDING ON (NAZU) FREE
HOLD PLOT NO. 29, AT CIVIL STATION, M.G.
MARG, ALLAHABAD

OWNER:
Sri. INDRA KUMAR MANDHYAN
Sri. VASHU DEV MANDHYAN
Sri. VIDAY MANDHYAN &
Sri. VIKRAM MANDHYAN

AREA STATEMENT

S.N.	Particulars	Covered Area
1-	Total Plot Area	371.60
2-	Ground floor coverage	221.68
3-	% Ground floor coverage	59.65 %
4-	Total floor coverage	
5-	Ground floor coverage	221.68
6-	First floor coverage	170.50
7-	Second floor coverage	221.68
8-	Munty	18.90
9-	Total floor coverage	613.86
10-	Open Area	149.92
11-	Total F.A.R.	1.65
12-	Covered Area On Basement	221.68

PARKING CALCULATION

	Hall	
1-	Ground floor coverage	77.24
2-	First floor coverage	95.56
3-	Second floor coverage	95.56
4-	Total	268.36

Required Parking = $268.36 \times 3 \text{ Nos.} = 8 \text{ E.C.S.}$

Providing:
In Basement = 158.55 = 5 E.C.S.
32
Front = 3 E.C.S.
8 E.C.S.

SCHEDULE OF DOOR & WINDOW AVAILABILITY

S.No.	TYPE	SIZE
1	D1	1800 x 2100
2	D2	900 x 2100
3	D3	700 x 2100
4	W1	1800 x 1400
5	W2	1500 x 1200
6	W3	900 x 600

THE PLAN HAS BEEN PREPARED ACCORDING
TO ALLAHABAD MASTER PLAN 2021

SCALE = 1"=10'
Owner's Signature: *Indra Kumar Mandhyan*
Architect's Signature: *Sandeep Mondal*

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT