

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

2

संज्ञांक :138/2020(नवन)/जोन-1/N.H/2012-13 दिनांक 06/04/2016

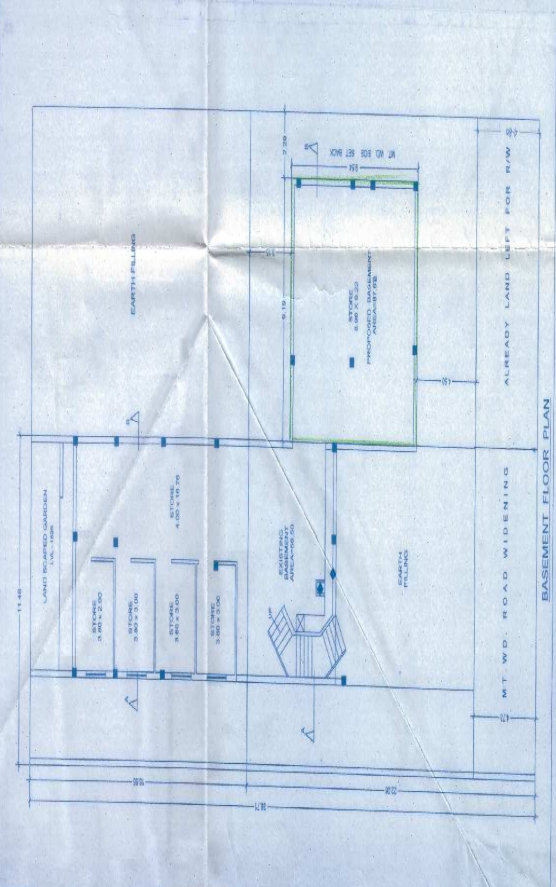
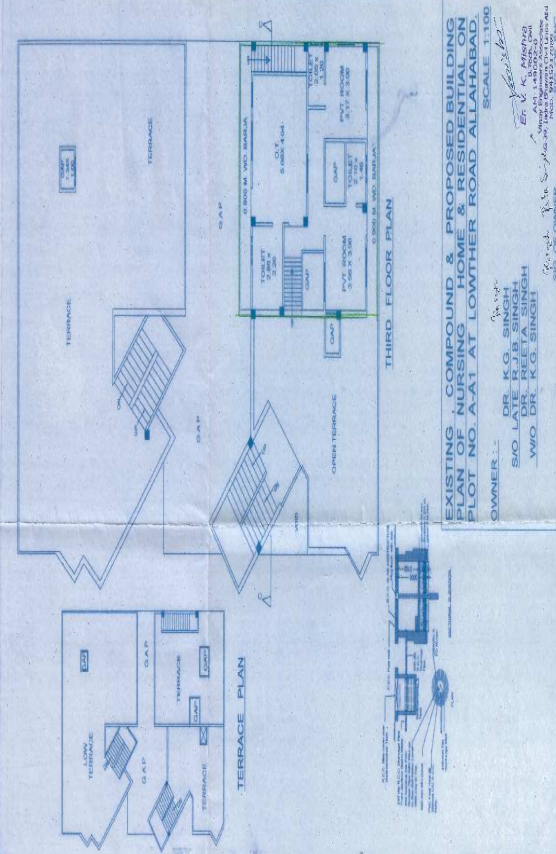
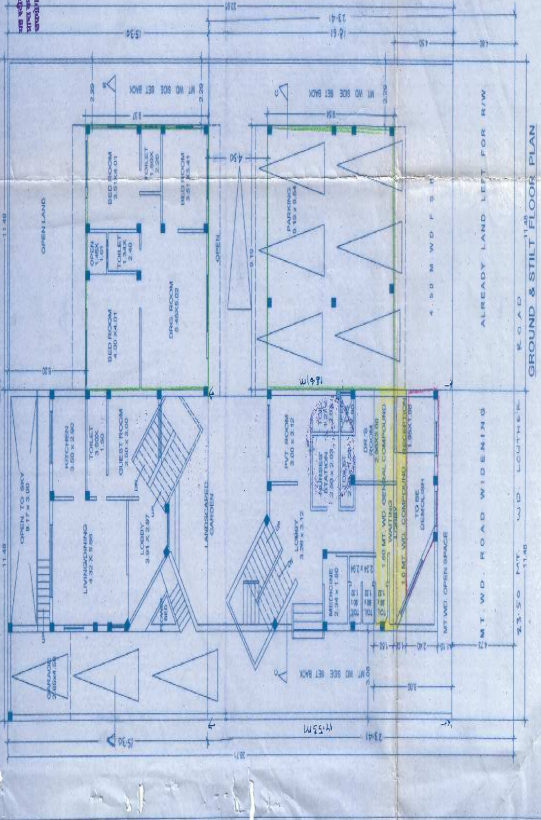
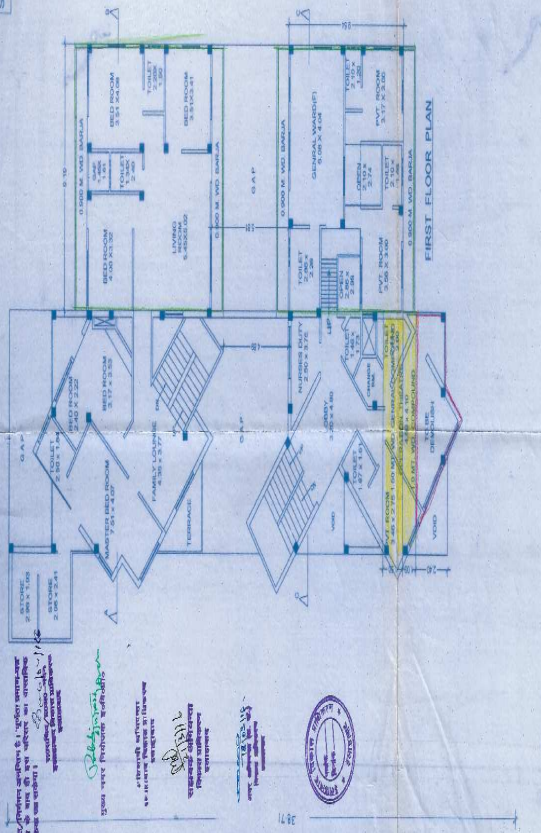
### विनियमितीकरण-यत्र

यह विनियमितीकरण एएनए नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर "पशुपति नर्सिंग होम" को विनियमित किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसके स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मालिकाना या व्यक्ति के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

डा० के०जी० सिंह मुत्र स्व० आर०जे०बी० सिंह एवं डा० सीता सिंह पत्नी डा० के०जी० सिंह द्वारा नजूल फ्री होल्ड मुख्यप्लन संख्या-A-A-1 लाउचर रोड इलाहाबाद के जोन संख्या (1) के अन्तर्गत दखिल "पशुपति नर्सिंग होम" विनियमितीकरण मन्त्रालय को स्वीकृति/निर्माण उपाध्दक्ष नहोवय के अनुमोदनादेश दिनांक 12-02-2016 के द्वारा निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है :

1. एएनए नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राधान्यों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपयोग/अधिगोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपाध्दक्ष 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्राकृत्या पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तर्गत (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तों पूर्ण करने के पश्चात् निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाणपत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक डोर्स लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 10 अक्षर वृक्ष लगाने होंगे तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक/आवेदिका का होगा।
5. स्थल पर सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी।
6. स्थल पर रैनवाटर हार्डवेयरिंग प्रणाली मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू-गर्भ पत्र बोर्ड से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।
7. स्थल पर भूजुड़ पुराने निर्माण को स्तूपधरल इन्जीनियर को देख रेख में फ़स्त करवा जायेगा तथा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि किसी भी प्रकार की जन क्षति की हानि न होने पाये। इस हेतु दिये गये शपथ पत्र (दिनांक 03.02.2016) का अक्षरशः अनुपालन बाध्यकारी होगा।
8. पार्किंग स्थल पर कोई भी निर्माण/विकास कार्य नहीं किया जायेगा एवं इसे कदैव अवरोधमुक्त रखा जायेगा।
9. मेडिकल वेस्ट का निस्तारण अनिवार्य रूप से बायोलोजिकल वेस्ट मैनेजमेन्ट एवं डेपडसिग सल्ट्स 1995 अथवा अन्य प्रभावी नियमों के अनुसार सुनिश्चित किया जायेगा तथा सम्यक समय पर नदोनीकरण भी कराया जायेगा।
10. नर्सिंग होम में संक्रामक रोग का इलाज निषिद्ध होगा, इस हेतु दिये गये शपथ पत्र दिनांक 03.02.2016 का अक्षरशः अनुपालन बाध्यकारी होगा।

13



Handwritten notes in Hindi and English, including a circular stamp from the 'MUNICIPALITY'.

OWNER :-  
 DR. K.G. SINGH  
 S/O. LAL K. SINGH  
 DR. RITA SINGH  
 W/O. DR. K.G. SINGH

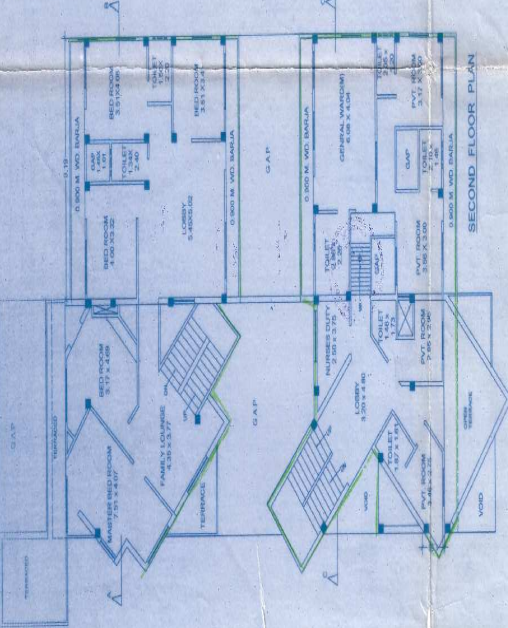
SCALE :- 1/8" = 1'-0"

EXISTING COMPOUND & PROPOSED BUILDING PLAN OF NURSING HOME & RESIDENTIAL ON PLOT NO. A-1 AT LOWTHER ROAD ALLAHABAD.

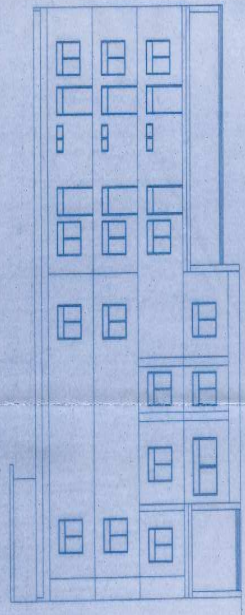
DR. K.G. SINGH  
 ARCHT. & CIVIL ENGRG.  
 REG. NO. 10120/2000  
 W/O. DR. RITA SINGH  
 CIVIL ENGRG.  
 REG. NO. 10120/2000

वेदक प्रमाणित नक्शा  
 नक्शा नं. 10/1/4  
 20/10/14  
 नक्शा नं. 10/1/4  
 नक्शा नं. 10/1/4

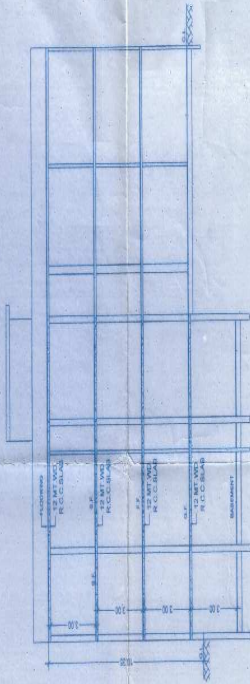
नक्शा नं. 10/1/4  
 नक्शा नं. 10/1/4  
 नक्शा नं. 10/1/4  
 नक्शा नं. 10/1/4



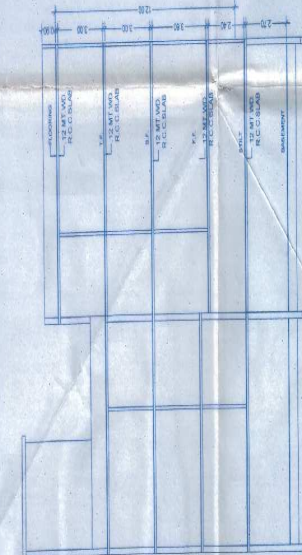
SECOND FLOOR PLAN



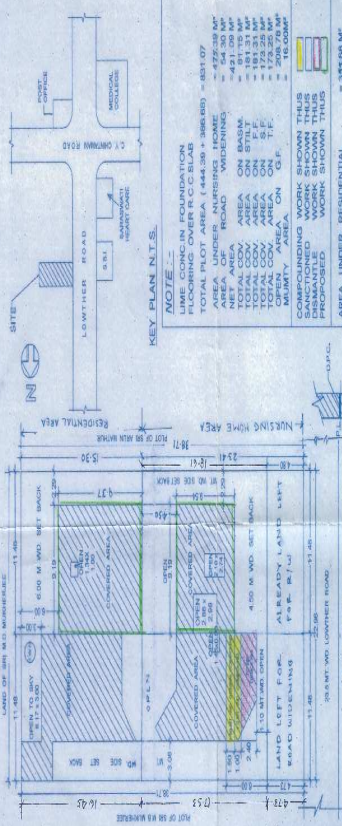
FRONT ELEVATION



SECTION AT AB



SECTION AT CC



SITE PLAN

COMPOUND & PROPOSED CHART OF NURSING HOME AREA - 42167.14<sup>2</sup>

FLOOR	AREA	PERMISSIBLE AREA	S.A. CONSTRUCTION AREA	RESIDENTIAL AREA	UNAPPORTIONED AREA	PROPOSED TOTAL
BASE	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M
1 <sup>ST</sup> FLOOR	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M
2 <sup>ND</sup> FLOOR	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M	100.00 SQ. M
TOTAL	300.00 SQ. M	300.00 SQ. M	300.00 SQ. M	300.00 SQ. M	300.00 SQ. M	300.00 SQ. M

COMPOUND & PROPOSED CHART OF RESIDENTIAL AREA - 33156.50 SQ. M.

FLOOR	AREA	PERMISSIBLE AREA	S.A. CONSTRUCTION AREA	RESIDENTIAL AREA	UNAPPORTIONED AREA	PROPOSED TOTAL
BASE	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M
1 <sup>ST</sup> FLOOR	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M
2 <sup>ND</sup> FLOOR	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M	111.92 SQ. M
TOTAL	335.76 SQ. M	335.76 SQ. M	335.76 SQ. M	335.76 SQ. M	335.76 SQ. M	335.76 SQ. M

KEY PLAN N.T.S.

NOTE -  
 1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE P.L.C.C. REGULATIONS.  
 2. TOTAL PLOT AREA (444.30 + 388.85) = 833.15<sup>2</sup>  
 3. AREA OF EXISTING BUILDING = 54.30 SQ. M  
 4. AREA OF EXISTING ROAD WIDENING = 81.70 SQ. M  
 5. TOTAL COV. AREA ON B.A.S.M. = 136.00 SQ. M  
 6. TOTAL COV. AREA ON S.P.F. = 191.33 SQ. M  
 7. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 8. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 9. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 10. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 11. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 12. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 13. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 14. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 15. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 16. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 17. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 18. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M  
 19. TOTAL COV. AREA ON F.F. = 173.25 SQ. M  
 20. TOTAL COV. AREA ON G.F. = 78.82 SQ. M

OWNER -  
 DR. K. G. SINGH  
 S/O. LALJI SINGH  
 W/O. DR. K. G. SINGH

SCALE 1:100

EXISTING COMPOUND & PROPOSED BUILDING PLAN OF NURSING HOME & RESIDENTIAL ON PLOT NO. A-1 AT LOWTHER ROAD ALLAHABAD.

DR. K. G. SINGH  
 S/O. LALJI SINGH  
 W/O. DR. K. G. SINGH