

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 82/प्र0अ0-भवन/जोन-2/2013-14 दिनांक 27/03/2014

अनुमति-पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उरा भूमि के सम्बन्ध में जिस पर होम्सोपैथी स्वास्थ्य केन्द्र मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्किट या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

डा० एस.एम. सिंह, निदेशक, साईनाथ पोस्ट ग्रेजुएट इन्स्टीट्यूट आफ होम्सोपैथी एण्ड रिसर्च सेन्टर द्वारा भूमिधरी आराली संख्या-13स, 13स, 12अ, 12, 12बी, मौजा-नुहीद्दीनपुर भरेठा परगना व तहसील-सदर, जिला इलाहाबाद जोग संख्या (2) के अंतर्गत होम्सोपैथी स्वास्थ्य केन्द्र मानचित्र की स्वीकृति/निर्माण उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदनादेश दिनांक 29.03.2014 के क्रम में निम्नांकित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है -

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्मित किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पूर्व विद्युत सुरक्षा सम्बन्धी अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
4. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण अंकित किया जायेगा।
5. आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण करना होगा, यदि आन्तरिक विकास कार्य में कोई बढोतरी होती है तो उसका वहन निर्माण/विकासकर्ता को करना होगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से की जायेगी।
7. रेनवाटर ड्राईरिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर नू-गर्म जल बोर्ड से अनापत्ति प्राप्त करना आवश्यक होगा, तत्पश्चात् ही एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
8. स्वीकृत मानचित्र प्राप्त होने के 03 माह के अन्दर मुख्य अभियंता लो0नि0वि0 इलाहाबाद क्षेत्र, इलाहाबाद की अनापत्ति प्राप्त करना आवश्यक होगा।
9. निर्मित भवन का होम्सोपैथी स्वास्थ्य केन्द्र के रूप में ही अधिभोग/उपयोग किया जायेगा, इतर उपयोग पाये जाने पर मानचित्र की स्वीकृति स्वतः समाप्त समझी जायेगी।
10. मुख्य चिकित्साधिकारी-कौशाम्बी की अनापत्ति पत्र संख्या मु0चि0आ0/होम्सोपैथी कालेज/स्वास्थ्य केन्द्र/2013-14/999 दिनांक 14.03.2014 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्ध का अक्षरशः अनुपालन करना बाध्यकारी होगा।
11. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र संख्या-2013/इला0/228/सि0ला0/109 दिनांक 11.12.2013 (छायाप्रति संलग्न) में अंकित प्रतिबन्ध का अक्षरशः अनुपालन करना बाध्यकारी होगा।


4

Continued

Recd
27/3/2014

12. आयकर आयुक्त, इलाहाबाद मण्डल, इलाहाबाद द्वारा जारी आयकर अधिनियम 1981 की धारा-20G (ड) दिनांक 20.09.2006 जारी किया गया है, जिसमें वैधता की तिथि दिनांक 11.02.2006 से दिनांक 30.09.2009 तक है। उसके क्रम में संस्था के डायरेक्टर द्वारा दिये गये प्रत्यवेदन 10.01.2014 एवं तत्कम में दिये गये शपथ पत्र दिनांक 07.03.2014 में स्पष्ट किया गया है कि "आयकर अधिनियम 29(4), 20 (ड) के अन्तर्गत यह निर्दिष्ट किया गया है कि जिन नामों में धारा-80G के प्रमाण-पत्र पूर्व में जारी किये गये हैं एवं जिसकी वैधता तिथि दिनांक 01.10.2009 तक थी, उसके बाद समाप्त हो रही है, ऐसे नामों में छूट की निरन्तरता अभी रहेगी" को दृष्टिगत रखते हुए मानचित्र स्वीकृत/निर्गत किया जा रहा है।
13. सार्द्धनाथ मोस्ट ग्रेजुएट इन्स्टीच्यूट आक होम्योपैथी रिसर्च सेन्टर जहाँगीर मेमोरियल चैरिटेबुल हॉस्पिटल सोसायटी इलाहाबाद द्वारा संचालित है, संस्था द्वारा चैरिटेबुल गतिविधियां लक्ष्य नतिमान रखी जायेगी, इस सम्बन्ध में सार्द्धनाथ मोस्ट ग्रेजुएट इन्स्टीच्यूट आक होम्योपैथी एवं रिसर्च सेन्टर के डायरेक्टर द्वारा दिये गये शपथ पत्र दिनांक 07.03.2014 का विचलन पाये जाने पर मानचित्र की स्वीकृति हेतु शुल्को में दी गयी छूट पुनरीक्षित हो जायेगी एवं अन्तर धनराशि आभको जमा करनी होगी, अन्यथा की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त सम्झा जायेगा।
14. मननीय न्यायालय में कोई वाद होने अथवा सत्यन होने की स्थिति में प्रदत्त स्कोक्री मननीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी।
15. शिथिल समय पर जारी शासनादेश व नियमों का पालन वाज्यकारी होगा।
16. यदि आपेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना जिन्यायी गयी है अथवा प्रदत्त सूचना दी गयी है तो उक्त नगर निर्वाणन एवं विकसत अधिनियम 1973 की धारा 15 (B) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
17. मकान निर्माण से यदि भाली के सड़क की पट्टी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मकान के अंतर्गत, पृष्ठ भाग अथवा उसके आकार के कारण हफ गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शेष कला तो पहले ही उसे अपने स्वयं से गरगत करके पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर देगा।
18. यह स्कोकृत पत्र केवल पाँच वर्ष की अवधि के लिए है।
19. गृह निर्माण के समय इराका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1968 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी ऐक्ट 1968) नियम 82 का उल्लंघन किये भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मानसे पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
20. आपेदक को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक इन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मकान आबाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आभगी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में मकान निर्मित हुआ है।
21. यदि निर्माण में मारुत स्नान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दी गई स्वीकृति रद करनी जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर उक्त अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरम्भ की जायेगी।

संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।


 27/5/2014
 (मुस्केश शर्मा)
 संयुक्त सचिव/प्रशासक मकान
 इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
 इलाहाबाद

OWNERS NAME : DR. S.M. SINGH

PROJECT : ALHABAD BUILDING AT VILLAGE MOHUPDENPURA, BHARETHA, PARGANA & TAHSIL, SADER, ALLAHABAD.

PROJECT : SRI. SAMARTH CHARITABLE HEALTH CENTRE

AREA SCHEDULE IN SQ.MT

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.MT)
1.	AREA UNDER CONSTRUCTION	1142.00
2.	AREA AVAILABLE FOR FUTURE EXTENSION OF PROJECT	17940.00
TOTAL	AREA	19082.00

APRAZI

1. SALE DEED APRAZI NO. 9 AREA 0.0800 HECTARES 800.00 SQ.MT
 2. SALE DEED APRAZI NO. 12 & 13 AREA 1.9040 HECTARES 19040.00 SQ.MT
 3. SALE DEED APRAZI NO. 8, 12 & 13 AREA 1.142 HECTARES 11420.00 SQ.MT

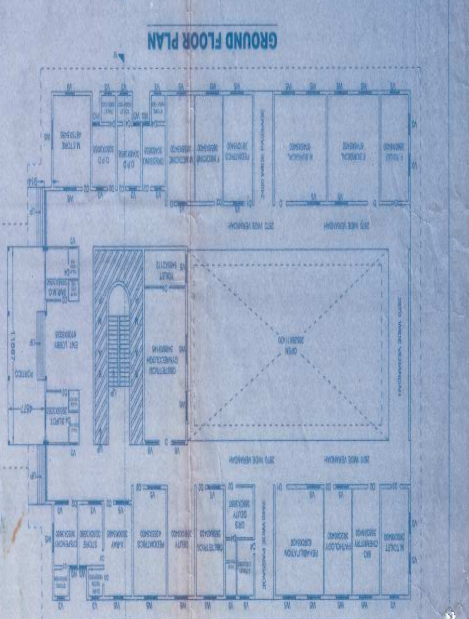
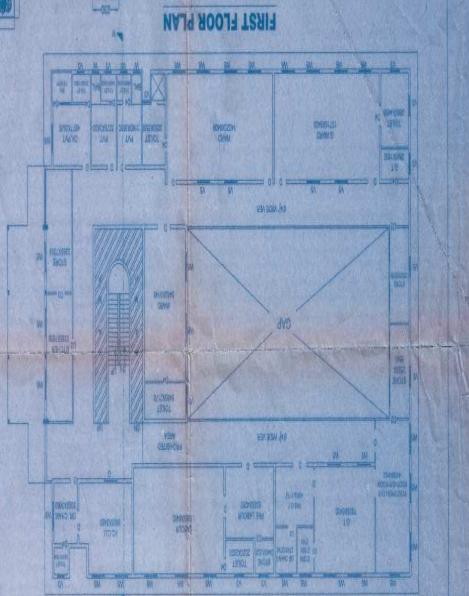
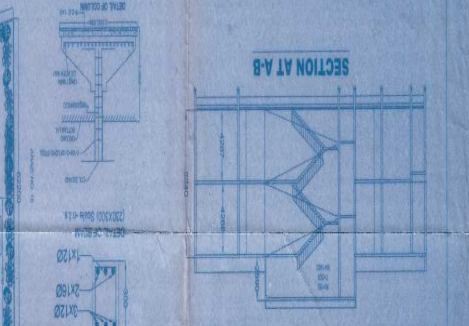
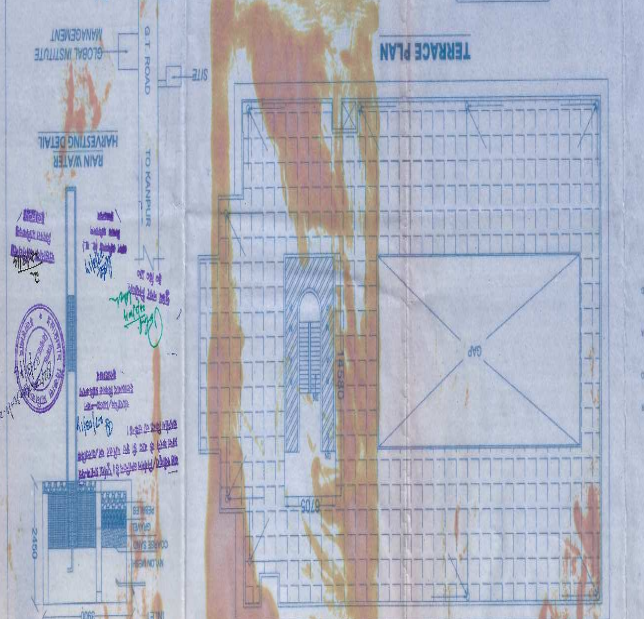
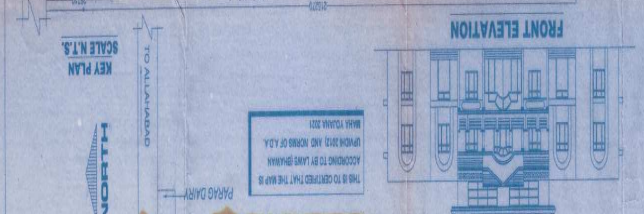
BUILDING CONSULTANT : SRI. SAMARTH BUILDERS

DATE : 15/08/2017

SCALE : 1/100

PROJECT : SRI. SAMARTH CHARITABLE HEALTH CENTRE

ALHABAD BUILDING AT VILLAGE MOHUPDENPURA, BHARETHA, PARGANA & TAHSIL, SADER, ALLAHABAD.



APPROVALS: (Official stamps and signatures)

DATE: 15/08/2017

PROJECT: SRI. SAMARTH CHARITABLE HEALTH CENTRE

ALHABAD BUILDING AT VILLAGE MOHUPDENPURA, BHARETHA, PARGANA & TAHSIL, SADER, ALLAHABAD.