

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

(51)

पत्रांक : 64/प्र0अ0-गवन/जोन-4/शानन/2010-11 दिनांक 10/04/2014

विनियमितीकरण-१३

यह विनियमितीकरण ३०५० नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम १९७३ की धारा ३२ के अन्तर्गत दी जा रही है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि इस मुक्ति के सम्बन्ध में जिला पर विद्यालय बनाना का शर्तानुसार निर्माण विनियमितीकरण किया जा रहा है। इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निजाम या इराका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अन्य पत्र के मातापिता अधिकारी पर किसी का कोई असर नहीं है। अर्थात् यह अनुमति किसी के मिलान्याता या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न करेगी।

श्री सुभाष चन्द्र सिंह पुत्र श्री रामपाल सिंह प्रबन्धक, मेवालात सिंह डिग्री कालेज द्वारा आशजी संख्या १७० मीजा-विधिरसा, नीची नैनी, परगना-अरैत, पहासील-कराछना, जिला इलाहाबाद जोन संख्या (४) के अन्तर्गत स्थित विनियमितीकरण मानचित्र की स्वीकृति उपर्युक्त महोदय के अनुमोदनार्थ दिनांक ३१.०३.२०१४ के द्वारा निम्नांकित प्रतिक्रिया के अधीन प्रदान की जाती है :-

1. ३०५० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम १९७३ की धारा १६६ (४) के प्रावधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही हफ्ताने/अधिकार किया जाएगा, फलन निर्माण एवं विकास सर्पति २००८ में उल्लिखित संख्या-२.१.८ एवं ३.१.८ में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तर्गत (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, शर्त आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C को शर्त पूर्ण करने के पश्चात्, निर्दिष्ट किंसे जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इन्फ्रस्ट्रक्चर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर ४X३ फिट का एक बोर्ड लगाकर स्वीकृति सम्बन्धी विवरण तथा भी दुर्ग उद्यान समिति के चैरिटेबल एक्टिविटी को उल्लिखित करना होगा, जिसमें यह स्पष्ट उल्लेख हो कि महविद्यालय अरुण, उपरि उल्लिखित व्यक्तियों, मनीष बच्चों को वाचनालय, पुस्तकालय, प्रवेश शिक्षण कार्य निशुल्क प्रदान करती है।
4. स्थल पर २५ अक्षर बूझ लगाने होंगे तथा पृथी की डर-नारा स्थान का दायित्व आवेदक का होगा।
5. स्थल पर रेनवाटर इन्स्टॉल प्रगामी मानक के अनुसार पूर्ण कराकर गु-गर्न जल बोर्ड से अनुरोधित प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा, तत्पश्चात् ही पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जायेगा।
6. स्थल पर सौंठर गेटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक रूप से करनी होगी।
7. दिये गये शपथ पत्र दिनांक २६.०३.२०१३ एवं २८.०३.२०१४ का उपररशः अनुपालन किया जायेगा। दिनांक २८.०३.२०१४ को दिये गये I.T के अन्तर्गत छूट के सम्बन्ध में प्रस्तुत शपथ पत्र जिसमें सोसायटी द्वारा महविद्यालय में विद्या निरक्षित गलत/मालिकों एवं अज्ञान, अपाठित व्यक्तियों को निशुल्क प्रवेश शिक्षण कार्य पुस्तकालय, वाचनालय इत्यादि की सुविधा सदैव उपलब्ध करायी जायेगी, अन्यथा प्राधिकरण द्वारा नाना क्षेत्र की स्वीकृति में दिये गये छूट वापस लेने हुए गणना पुनरीक्षण को करायी। पदनुसार अन्तर धनराशि आपकी जमा करनी होगी।
8. मुख्य अग्नि शान अधिपति इलाहाबाद की अनुमति पत्र संख्या-२०१४/इला०/३१३/गैनी/००३३ दि० ०६.०४.२०१४ (आयापति संलग्न) में अतिरिक्त प्रतिक्रिया का उल्लेख अनुपालन करना होगा।
9. प्रविष्ट में दिये गये शपथ पत्र एवं शपथ अभिलेख पर कोई विवाद उत्पन्न होता है तो आवेदक को सर्वाना पर पर देयता देनी होगी।
10. मानवीय न्यायालय में कोई वाद होने उथवा उत्पन्न होने की स्थिति में उचित स्वीकृति मानवीय न्यायालय के निर्णय के अधीन होगी, स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद पर मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
11. यदि आवेदक द्वारा कोई महत्वपूर्ण सूचना अधिपति नहीं है उथवा गलत सूचना दी गयी है तो ३०५० नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम १९७३ की धारा १६ (१) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्त करने योग्य होगा।
12. मकान निर्माण से यदि गली के रुक कर उथवा सड़क या गली के किस्से भाग (जो मकान के आधा भाग, पूरा भाग अथवा उसके आकार के कारण रुक गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर १६ दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र कहा तो पहले ही उसे अपने खर्च से नरमत करवाकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर देना।
13. गृह निर्माण के समय इत्यादी की स्थापना रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम १९५८ (इम्प्लियन इलेक्ट्रिसिटी रूल १९५६) नियम ४२ का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे नामले पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
14. आवेदक को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना न्यायन आवेदक होने से पूर्व देना होगा तथा उस आवेदक का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में गणना निर्गत हुआ है।
15. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माता को दी गई स्वीकृति रद्द करनी जायेगी और केदा तथा निर्माण अनधिकृत घोषित कर उचित अधिनियम की धारा २४ (१) के अन्तर्गत कार्रवाई आरम्भ की जायेगी।

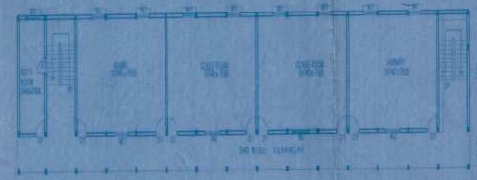
संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।

मानचित्र के अन्तर्गत स्वीकृति के लिए प्रतिक्रिया के साथ
 मकान की इमारत निर्माण
 १०/४/१४

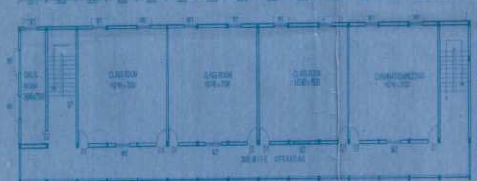
(पुर्कर श्रीवास्तव)
 विशेष कार्य अधिकारी/प्र०अ०(त०स०-२)
 इलाहाबाद विकास प्राधिकरण,
 इलाहाबाद।



यह सिविल/मिनिमल वर्क है।
इस जगह के हार्ड डी हार्ड वॉलरिंग से कृत्रिम
कमरेन किया जा सकता है।
संशोधित/अनुसंधान-केन्द्र
विज्ञानसभ विज्ञान प्रयोगशाला
रुड़तपुर



GROUND FLOOR PLAN



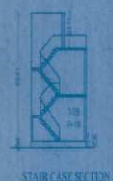
FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN



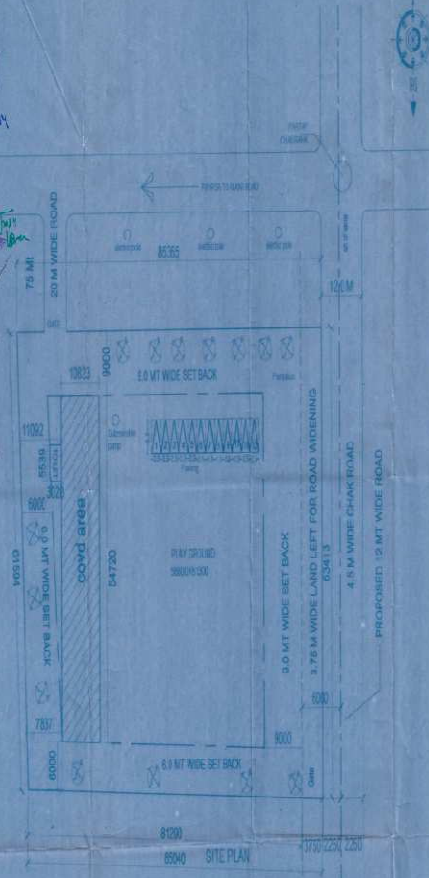
FRONT ELEVATION



STAIR CASE SECTION



RAIN WATER HARVESTING DETAIL



SITE PLAN



KEY PLAN

SPECIFICATION
 1. 120 MM TH P.C.C. FOUNDATION
 2. 120 MM TH D.P.C. AT FLOOR LEVEL
 3. 230 MM TH DOOR, WALL & 150 MM TH STRUCTURE IN 1:4 CEMENT MORTAR
 4. 100 MM TH FLOOR SLAB IN 1:2:3
 5. 120 MM TH PARTIAL WALL IN 1:4 AT GROUND FLOOR
 6. 120 MM TH PARTIAL WALL IN 1:4 AT GROUND FLOOR
NOTE - ONLY WRITTEN DIMENSION SHOULD BE FOLLOWED AND ALL DIMENSIONS ARE IN MM

| AREA STATEMENT - | SQ. MT. |
|----------------------------------|--------------|
| 1. TOTAL AREA OF PLOT - | 1200.00 |
| 2. LEFT SIDE ROAD WIDENING - | 22.75 |
| 3. NET PLOT AREA - | 1177.25 |
| 4. CIVIL AREA AT GROUND FLOOR - | 542.15 |
| 5. CIVIL AREA AT FIRST FLOOR - | 102.10 |
| 6. CIVIL AREA AT TERRACE FLOOR - | 11.70 |
| 7. CIVIL AREA OF MANDI - | 42.34 (1.75) |
| 8. TOTAL CIVIL AREA - | 700.05 |
| 9. COVER AREA AT GROUND FLOOR - | 405.27 |
| 10. AREA - | 174.00 |
| 11. GROUND COVERAGE - | 1200.00 |

DETAILS OF PLOT AREA:

| SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS & VENTS | | |
|------------------------------------|----|------------|
| 1. DOOR | 01 | 100 x 200 |
| 2. DOOR | 02 | 100 x 200 |
| 3. DOOR | 03 | 75 x 200 |
| 4. WINDOW | 04 | 750 x 1200 |
| 5. WINDOW | 05 | 500 x 1200 |
| 6. VENT | 01 | 200 x 100 |

OWNER'S NAME:

भावाचारा मन्त्र सचिवालय 2008 एवं मिलावटका 2021 के अनुसार बनाया गया है।

PROJECT
 Combarate blank
 PRATAP CHAUHAN
 ALLAHABAD

M. K. SINGH & ASSOCIATES
 REGD. OFF: 38-C, NEW LAKHNER LINE, G-7, CROSS
 SARHANA, ALLAHABAD, U.P. 202002
 TEL: 2020-2020202
 FAX: 2020-2020202
 E-MAIL: mksa@rediffmail.com

| NO. | DATE | REVISION | DESIGNED BY | CHECKED BY |
|-----|------|----------|-------------|------------|
| | | | | |

M. K. SINGH & ASSOCIATES
 REGD. OFF: 38-C, NEW LAKHNER LINE, G-7, CROSS
 SARHANA, ALLAHABAD, U.P. 202002
 TEL: 2020-2020202
 FAX: 2020-2020202
 E-MAIL: mksa@rediffmail.com