



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद की विभिन्न योजनाओं में निविदा सह नीलामी के माध्यम से व्यावसायिक भूखण्ड प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

आवेदन/पंजीकरण तिथि 23.06.2018 से 10.07.2018 तक नीलामी तिथि 13.07.2018 को दोपहर 12.30 बजे

नीलामी स्थल : 8वां तल, इन्दिरा भवन स्थित कमेटी कक्ष, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

क्र. सं.	योजना का नाम	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड सं.	कुल भूखण्डों की सं.	न्यूनतम आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर (रु.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि (रु.)
1	त्रिवेणीपुरम आवास योजना, झूंसी	364.50	GA-4B, YIIA-07, YIIA-08, YIIA-09	04	45,000.00	16640250.00	1664025.00

कालिन्दीपुरम आवास योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक सह आवासीय भूखण्डों का विवरण

क्र. सं.	योजना का नाम	श्रेणी	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड सं.	कुल भूखण्डों की सं.	न्यूनतम आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर (रु.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि (रु.)
1	कालिन्दीपुरम आ.यो. (सेक्टर राधाकुण्ड)	ए	112.50	13 से 16, 19, 24 से 33	15	46,500/-	52,31,250/-	5,23,125/-
		बी	75	42, 44 से 51, 61 से 63	13	45,000/-	34,87,500/-	3,48,750/-
2	कालिन्दीपुरम आ.यो. (सेक्टर गोकुल)	सी	86.20	42 से 53	12	46,500/-	40,08,300/-	4,00,830/-
		डी	75.00	02 से 23 एवं 25	23	45,000/-	33,75,000/-	3,37,500/-

नैनी आवास योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्डों का विवरण

क्र. सं.	योजना का नाम	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड सं.	कुल भूखण्डों की सं.	न्यूनतम आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर (रु.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि (रु.)
1	नैनी आवास योजना, झूंसी	100.43 से 166.71 तक	CD1 To CD9	09	56,000.00	56,24,080.00 से 93,35,760.00 तक	5,62,410.00 से 3,37,500.00 तक

चाँदपुर सलोरी आवास योजना के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड का विवरण

क्र. सं.	योजना का नाम	अनुमानित क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड सं.	कुल भूखण्डों की सं.	न्यूनतम आरक्षित दर प्रति वर्ग मीटर (रु.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (रु.)	पंजीकरण धनराशि (रु.)
1	चाँदपुर सलोरी आवास योजना	27.56	13A	01	44,000.00	12,12,460.00	1,21,270.00

नियम एवं शर्तें : 1. निविदा सह नीलामीदाता को पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट (सचिव, इलाहाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय) फार्म के साथ संलग्न कर पंजीकरण अवधि के अन्दर जमा करना अनिवार्य होगा। 2. निविदा आवेदन-पत्र निर्धारित प्रपत्र में स्पष्टीकरणित नियम एवं शर्तों के साथ बन्द लिफाफे में भरकर सचिव, इलाहाबाद विकास प्राधिकरण के कार्यालय कक्ष में रखे टेण्डर बाक्स में निर्धारित तिथियों पर पूर्वाह्न 10.00 बजे से मध्यह्न 12.00 बजे तक डाले जा सकते हैं, जिसको निविदा/नीलामी की निर्धारित तिथि पर नीलामी के उपरान्त खोला जायेगा। 3. भूखण्ड आवेदन हेतु पंजीकृत उच्चतम बोलीदाता को उच्चतम बोलीदाता की घोषणा की जायेगी। 4. बोली में समस्त व्यक्ति द्वारा बोली स्वीकृत होने के पश्चात एक सप्ताह में अवशेष धनराशि न जमा करना पंजीकरण शुल्क की धनराशि जमा कर ली जायेगी। 5. अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि आवंटन पर निर्गत होने की तिथि से 2 वर्ष अन्दर ब्याज सहित 04 समान नैसर्गिक किश्तों में जमा करना होगा। तैमासी किश्तों में विलम्ब होने की स्थिति में विलम्ब ब्याज उक्त के अतिरिक्त देय होगा। उक्त नियत समयवधि में सम्पूर्ण धनराशि जमा न करने पर एवं से जमा 25 प्रतिशत धनराशि जमा करते हुये आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा। 6. मौके पर भूखण्ड के क्षेत्रफल में कमी अथवा सुद्धि होने पर तदनुसार ही अन्तर धनराशि संशोधित की जायेगी। 7. आवंटनी को भूमि मूल्य के अतिरिक्त निम्नानुसार 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड शुल्क एवं अन्य देय शुल्कों का भुगतान करना होगा। 8. आवंटित भूखण्ड का विकास एवं निर्माण प्राधिकरण से नियमानुसार भवन मानचित्र स्वीकृत कराकर ही करना होगा। 9. मौके पर सम्पत्ति "जहाँ है, जैसे है" के आधार पर आवंटित की जायेगी। 10. प्राधिकरण/शासन द्वारा समय-समय पर लागू समस्त नियमों का पालन करना होगा। 11. विवाद की स्थिति में मामले का निस्तारण इलाहाबाद जनपद न्यायालय के क्षेत्राधिकार में होगा। 12. भूखण्डों की बोली प्रतियोगी मीटर न्यूनतम आरक्षित दर के आधार पर की जायेगी और त्रिवेणीपुरम के भूखण्डों को प्रत्येक बोली का न्यूनतम अन्तर रु. 100 तथा शेष योजनाओं का रु. 500 होगा। 13. नीलामी/निविदा को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार उपाध्यक्ष, इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद में निहित है। 14. नियम व शर्तें आवेदन प्राधिकरण की वेबसाइट www.adaallahabad.in पर भी उपलब्ध हैं। जिसे ध्यानलगा दिया जा सकता है। (अजय कुमार अवस्थी)