












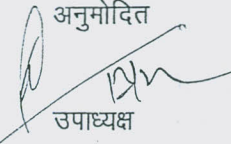
उपाध्यक्ष

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में रिक्त भूखण्डों की दरों का मूल्यांकन/पुर्ननिर्धारण के सम्बन्ध में दिनांक 18.11.2016 को कास्टिंग समिति की बैठक सम्पन्न हुई। उक्त बैठक में समिति के सदस्य वित्त नियंत्रक एवं जोनल अधिकारी/प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति तथा अधि0अभि0, मुख्य, अभि0, नगर नियोजक उपस्थित रहें। वर्तमान में जिलाधिकारी द्वारा नई सर्किल दर लागू की गयी है जिस कारण बाजार मूल्य के सूचकांक में भी बढ़ोत्तरी हो जाने के फलस्वरूप प्राधिकरण की योजनाओं एवं शहर के विकास तथा अनुरक्षण कार्यों में व्यय भार प्राधिकरण के उपर बढ़ गया है।

उक्त के क्रम में प्राधिकरण की दरों के पुनरीक्षण/पुर्ननिर्धारण किया जाना आवश्यक है। दरों के पुनरीक्षण/पुर्ननिर्धारण हेतु समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। विचार विमर्श के दौरान जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल दर के समतुल्य भूमि की दर लागू किये जाने पर सहमति हुई। यह दर सभी विकसित भूखण्डों पर लागू होगा परन्तु 2000.00 वर्ग मी0 से बड़े भूखण्डों के मूल्यांकन विकास कार्य के दृष्टिगत अलग से निर्धारित किया जायेगा जो योजनावार होंगे। प्रस्तावित दरों का विवरण निम्नवत् है जो योजनायें अथवा क्षेत्र इस सूची में शामिल नहीं हैं उनके लिये जिलाधिकारी सर्किल दर के अनुसार गणना की जाएगी। प्रस्तावित दरें तत्काल प्रभाव से लागू होंगी।

| क्रम संख्या | योजना का नाम | 9 मीटर से कम सड़क पर | | | 9 मीटर से 18 मीटर तक | | | 18 मीटर से अधिक सड़क तक | | |
|-------------|--------------------------------------|---|--|------------------------------------|---|--|------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| | | वर्तमान प्राधिकरण दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | वर्तमान सर्किल दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | प्रस्तावित दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | वर्तमान प्राधिकरण दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | वर्तमान सर्किल दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | प्रस्तावित दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | वर्तमान प्राधिकरण दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | वर्तमान सर्किल दर (रु० प्रति वर्ग मी०) | प्रस्तावित दर (रु० प्रति वर्ग मी०) |
| 1. | देवप्रयागम् / देवघाट झलवा आवास योजना | 12,000.00 | 14,700.00 | 16,000.00 | 15,000.00 | 18,500.00 | 24,000.00 | 18,000.00 | 21,800.00 | 26,000.00 |
| 2. | कालिन्दीपुरम आवास योजना | 16,000.00 | 16,800.00 | 17,000.00 | 21,000.00 | 26,000.00 | 26,000.00 | 23,000.00 | 28,300.00 | 28,500.00 |
| 3. | कसारी मसारी आवास योजना | 16,000.00 | 13,600.00 | 17,000.00 | 21,000.00 | 25,600.00 | 26,000.00 | 23,000.00 | 27,700.00 | 28,500.00 |
| 4. | त्रिवेणीपुरम आवास योजना | 18,000.00 | 16,000.00 | 20,000.00 | 21,000.00 | 19,000.00 | 26,000.00 | 23,000.00 | 24,000.00 | 28,500.00 |
| 5. | नैनी आवास योजना | 14,000.00 | 13,000.00 | 16,000.00 | 16,000.00 | 14,700.00 | 24,000.00 | 18,000.00 | 14,700.00 | 26,000.00 |
| 6. | नीम सराय आवास योजना | 14,000.00 | 11,600.00 | 18,000.00 | 16,000.00 | 14,400.00 | 26,000.00 | 18,000.00 | 16,800.00 | 28,500.00 |
| 7. | चाँदपुर सलोरी आवास योजना | 16,000.00 | 11,600.00 | 20,000.00 | 20,000.00 | 14,400.00 | 26,000.00 | 22,000.00 | 16,500.00 | 28,500.00 |
| 8. | गंगा दर्शन/मैंहदौरी/बदरी आ0 योजना | 20,000.00 | 10,500.00 | 22,000.00 | 22,000.00 | 17,900.00 | 25,000.00 | 24,000.00 | 20,800.00 | 28,000.00 |
| 9. | अम्बेडकर विहार आवास योजना | 21,000.00 | 25,600.00 | 26,000.00 | 23,000.00 | 27,700.00 | 28,000.00 | 25,000.00 | 31,000.00 | 31,000.00 |
| 10. | असदुल्लापुर नकौली आवास योजना | 14,000.00 | 9,000.00 | 14,500.00 | 22,000.00 | 17,900.00 | 22,500.00 | 23,000.00 | 20,800.00 | 23,500.00 |
| 11. | सुलेम सराय आवास योजना | 18,000.00 | 13,100.00 | 18,500.00 | 21,000.00 | 22,000.00 | 26,000.00 | 24,000.00 | 24,300.00 | 28,500.00 |
| 12. | निरुपमा/स्टेनलीरोड आवास योजना | 24,000.00 | 18,900.00 | 26,000.00 | 26,000.00 | 29,400.00 | 29,500.00 | 29,000.00 | 31,700.00 | 32,000.00 |
| 13. | गोविन्दपुर आवास योजना | 18,000.00 | 12,100.00 | 22,000.00 | 21,000.00 | 14,900.00 | 25,000.00 | 23,000.00 | 20,800.00 | 28,000.00 |
| 14. | शान्तिपुरम आवास योजना | 16,000.00 | 20,000.00 | 25,000.00 | 22,000.00 | 20,000.00 | 28,000.00 | 25,000.00 | 20,000.00 | 30,000.00 |

 स0स0 अधि0
  अधि0अभि0(R)
  जो0अधि0-1
  जो0अधि0-2/4
  जो0अधि0-3
  जो0अ0-5,6/प्र0अ0स0
  नगर नियोजक
  मु0अभि0
  सचिव/अपर सचिव
  वित्त नियंत्रक
  सचिव

अनुमोदित

 उपाध्यक्ष
 2016/11/18