इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद

प्रेस–विज्ञप्ति

इलाहाबाद शहर में अति महत्वपूर्ण पुराने क्षेत्र में स्थित चौक घंटाघर व्यावसायिक केन्द्र में भूतल, प्रथमतल एवं द्वितीयतल पर 50–50 दुकाने एवं तृतीयतल पर 80 दुकानों का निर्माण कराया गया था। निर्माण वर्ष, 1984 से ही काम्पलेक्स के तृतीयतल पर स्थित दुकानों की मांग अत्यन्त क्षीण होने के बावजूद उसके विक्रय हेतु प्राधिकरण द्वारा लगभग 50 बार दैनिक समाचार–पत्रों में विज्ञापन प्रकाशित कराया गया तथा उक्त दुकानों के विक्रय हेतु कई प्रकार की कार्ययोजनायें बनाकर निस्तारण का प्रयास किया गया, परन्तु कुल सृजित 80 दुकानों में से मात्र 03 दुकानों का ही विक्रय किया जा सका।

प्राधिकरण स्तर पर रिक्त 77 दुकानों के विक्रय हेतु नये सिरे प्रयास करते हुये वरिष्ठ अधिकारियों द्वारा विस्तृत विचार–विमर्श एवं स्थलीय निरीक्षण करते हुये अवशेष 77 दुकानों के रीप्लान (replan) किया गया। स्थलीय निरीक्षण एवं सम्यक विचार विमर्श में यह पाया गया कि प्रश्नगत दुकानें तृतीयतल पर स्थित होने के कारण उक्त तल पर वर्तमान में कोई क्रिया नहीं हो रही है, जिससे इन दुकानों की मांग नहीं बन पा रही है। ऐसी स्थिति में विचार करते हुये तृतीय तल पर एक जोनल कार्यालय एवं 01 सामुदायिक हॉल बनाये जाने तथा अवशेष 50 दुकानों के विक्रय हेतु विज्ञापन खोलकर निस्तारित किये जाने का निर्णय लिया गया तथा इस हेतु प्राधिकरण द्वारा काफी प्रचार–प्रसार भी कराया गया तथा योजना स्थल पर 02 कर्मचारियों को इच्छुक व्यक्तियों को दुकान क्रय करने हेतु वान्छित जानकारी उपलब्ध कराने हेतु तैनात भी किया गया।

उक्त के क्रम में प्राधिकरण द्वारा सर्वप्रथम 50 दुकानों के विक्रय हेतु विज्ञापन प्रकाशित कराकर उनका विक्रय किया गया। दुकानों हेतु जनसामान्य की बढ़ी हुई मांग एवं नीलामी में प्राप्त सवोच्च बोली के दृष्टिगत प्राधिकरण द्वारा जोनल कार्यालय/सामुदायिक केन्द्र हेतु आरक्षित किये गये दुकानों को भी विक्रय करने का निर्णय लेते हुये उनके विक्रय हेतु भी विज्ञापन प्रकाशित कराया गया, जिसमें लोगों ने काफी रूचि दिखायी। प्राधिकरण द्वारा माह मई–16 से सितम्बर–16 के मध्य कुल 04 चरणों में विज्ञापन प्रकाशित कराकर 77 दुकानों के रूप में प्राधिकरण की रू0 268.53 लाख की रिक्त सम्पत्ति उत्कृष्ट प्रतिस्पर्धा के अन्तर्गत रू0 335.43 लाख में निस्तारित हुई। ऐसी स्थिति में प्राधिकरण स्तर से उचित समन्वय, प्रबन्धन एवं समयानुसार लिये गये उचित निर्णय के कारण प्राधिकरण को 66.90 लाख की अतिरिक्त आय हुई।

(गुडाकेश शर्मा)
अपर सचिव/सचिव

प्रतिलिपिः–

सम्पादक, दैनिक समाचार पत्र समस्त ....को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि कृपया उपरोक्त प्रेस विज्ञप्ति अपने सम्मानित दैनिक समाचार पत्र में निःशुल्क प्रकाशित कराने का कष्ट करें।

अपर सचिव/सचिव