

इलाहाबाद विकास प्राधिकरण, इलाहाबाद**विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :**

श्री हेमन्त कुमार सिन्धी, डायरेक्टर एच0के0 इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 द्वारा नजूल फ्री होल्ड भूखण्ड संख्या-125/1/2ए सिविल स्टेशन, बंगला नं0-11/13 नया 17 स्टेनली रोड इलाहाबाद (क्षेत्रफल 2545.27 वर्गमीटर) पर समूह आवास भवन पर दिये गये उपरोक्त प्रमाण-पत्र का परीक्षण प्राधिकरण के अवर अभियन्ता श्री गौरी शंकर, अधिशासी अभियन्ता श्री आर0डी0 राय तथा मुख्य नगर नियोजक श्री पी0के0 सौलंकी द्वारा कर लिया गया है। स्थल पर निर्माण एवं विकास कार्य प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत शमन मानचित्र परमिट संख्या-93/प्र0अ0(त0स0-2)/जोन-1/शमन/C.C/2014-15 दिनांक 19.01.2015 के अनुरूप सही पाया गया है। उपनिदेशक/चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर विद्युत सुरक्षा, अधिशासी अभियन्ता-भूगर्भ जल विभाग खण्ड-यांत्रिक (सिंचाई विभाग), मुख्य अग्नि शमन अधिकारी, इलाहाबाद तथा आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों को संज्ञान में लेते हुए उपाध्यक्ष महोदय के अनुमोदन आदेश दिनांक 20.03.2015 के क्रम में उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-15क (2) के अर्न्तगत पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है। स्वीकृत मानचित्र में आरोपित किसी भी शर्त का अनुपालन न करने अथवा उल्लंघन करने की दशा में दी गयी अनुज्ञा स्वतः समाप्त मानी जायेगी। मुख्य अग्नि शमन अधिकारी की अनापत्ति पत्र संख्या-एफपी/सीएफओ/आई-2(66)/2012 दिनांक 08.11.2014 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा।

अभिलेख जो संज्ञान में लिये गये :-

1. अधि0अभि0, भू0ज0वि0खं0-यॉ0
प0सं0-532/भू0ज0वि0खं0-यॉ0
दिनांक 13.11.2014
हस्ताक्षर
23/03/2015
2. मुख्य अग्नि शमन अधिकारी इलाहाबाद
प0सं0-एफपी/सीएफओ/आई-2(66)/2012
दिनांक 08.11.2014
पदनाम : विशेष कार्याधिकारी/
विशेष अधिधिकारी
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
3. उपनिदेशक/चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर विद्युत, कार्यालय की मुहर
प0सं0-123/उ0नि0/वि0सु0/इला0री0/2013-14
दिनांक 11.06.2014
दिनांक 23 मार्च, 2015
4. आर्किटेक्ट/स्ट्रक्चरल इन्जी0 का प्रमाण-पत्र।

पत्रांक :-06/प्र0अ0(त0स0-2)/C.C/2014-15

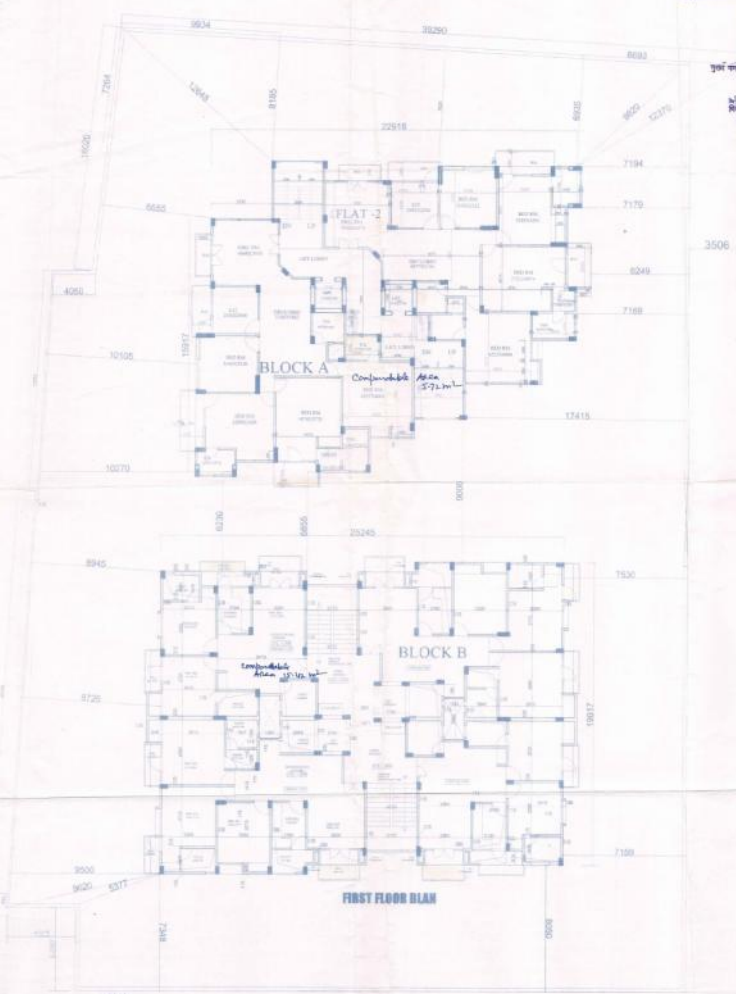
दिनांक : 23 मार्च, 2015

આ સમગ્ર/કોમ્પાઉન્ડિંગ/પ્લાન/સ્ટ્રક્ચર
આવકેશન બંધ કરવામાં આવે છે તે સુધી
અન્ય કોઈ પણ કામ કરવામાં આવશે નહીં

SHEET NO-03

COMPLETION/COMPOUNDING DRG. OF GROUP
HOUSING FOR
M/S. H.K. INFRAVENTURES PVT. LTD. ON PLOT
NO. 125/A, CIVIL STATION AT MGHALLA
STABLEY ROAD KASTURBA GANDHI NAGAR
ALLAHABAD.

14/09/2015
14/09/2015
14/09/2015



TYPICAL FLOOR PLAN

| | |
|--|----------------------------------|
| TITLE TYPICAL FLOOR PLAN | |
| SCALE: 1/80 | |
| M/S. H.K. INFRAVENTURES PVT. LTD. New Road, Kanpur, India | |
| DRG. BY OWNER DIPALAK | DRG. BY ARCHITECT [Signature] |
| | |
| ARCHITECT ASSOCIATES | ARCHITECT GROUP |

SHEET NO.-01

COMPLETION COMPOUNDING DED. OF GROUP HOUSING FOR M/S H.K. INFRASTRUCTURE PVT. LTD. ON PLOT NO. 125/A CIVIL STATION AT BOHALLA, MIDC ROAD, HAYATHNUR, GUNTUR DISTRICT, ANDHRA PRADESH, INDIA.

- 1. TOTAL PLOT AREA 1546.27 SQM
2. AREA UNDER ROAD RESERVATION 384.29 SQM
3. NET PLOT AREA 1161.98 SQM
4. PERMITTED F.A.R. 15.00
5. DESIRED COVERAGE ACHIEVED 24.84%
6. TOTAL F.A.R. ACHIEVED 289.21

DETAIL OF GROUND COVERAGE ACHIEVED

Table with 2 columns: Block, Area (SQM), FAR, Total FAR. Rows include Block A, Block B, and TOTAL.

- 4.1. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.2. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.3. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.4. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.5. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.6. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.7. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.8. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.9. PERMITTED F.A.R. 15.00
4.10. PERMITTED F.A.R. 15.00

AREA OF ROAD 66.33 SQM (TO BE INCLUDED IN F.A.R.)

- 5. TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. 480.57 SQM
6. TOTAL F.A.R. ACHIEVED 289.21 SQM
7. TOTAL F.A.R. ACHIEVED 289.21 SQM

F.A.R. CHART table with columns A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

DETAIL OF GROUND COVERAGE ACHIEVED IN BLOCK A table with columns Block, Area, FAR, Total FAR.

TRAC SITE PLAN

SCALE: 1:100

ARCHITECT: SRIJAY ARCHITECTS

DATE: 10/10/2018

PROJECT NO: 18/10/01

CLIENT: M/S H.K. INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

LOCATION: MIDC ROAD, HAYATHNUR, GUNTUR DISTRICT, ANDHRA PRADESH, INDIA.

PREPARED BY: SRIJAY ARCHITECTS

CHECKED BY: SRIJAY ARCHITECTS

DATE: 10/10/2018

SCALE: 1:100

PROJECT NO: 18/10/01

CLIENT: M/S H.K. INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

LOCATION: MIDC ROAD, HAYATHNUR, GUNTUR DISTRICT, ANDHRA PRADESH, INDIA.

PREPARED BY: SRIJAY ARCHITECTS

CHECKED BY: SRIJAY ARCHITECTS

DATE: 10/10/2018

COMPARATIVE GROUND COVERAGE CHART (A+B)

Table comparing ground coverage for Block A and Block B with columns for Area, FAR, and Total FAR.

COMPARATIVE FAR CHART BLOCK B

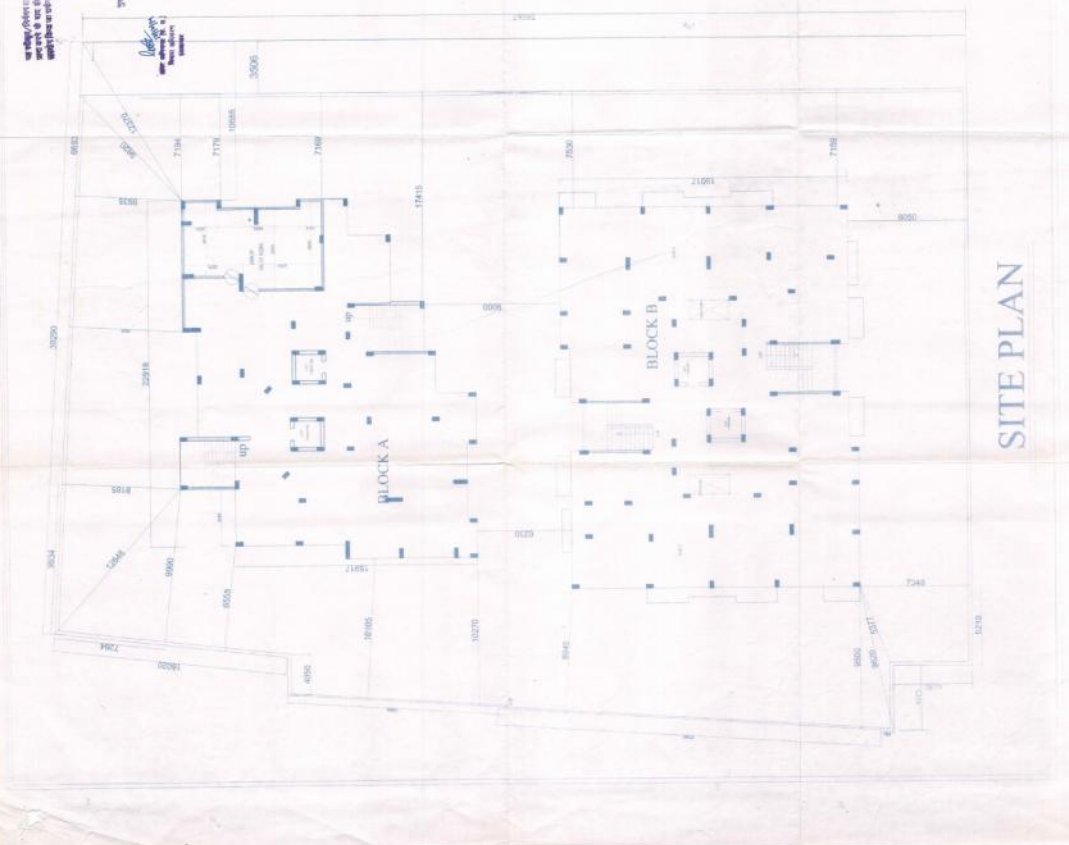
Table comparing FAR for Block B with columns for Block, Area, FAR, and Total FAR.

COMPARATIVE FAR CHART BLOCK A + BLOCK B

Table comparing FAR for Block A + Block B with columns for Block, Area, FAR, and Total FAR.

PARKING DETAIL

Table detailing parking spaces with columns for Type, Area, and Total.



SITE PLAN

9

SHEET NO. 02

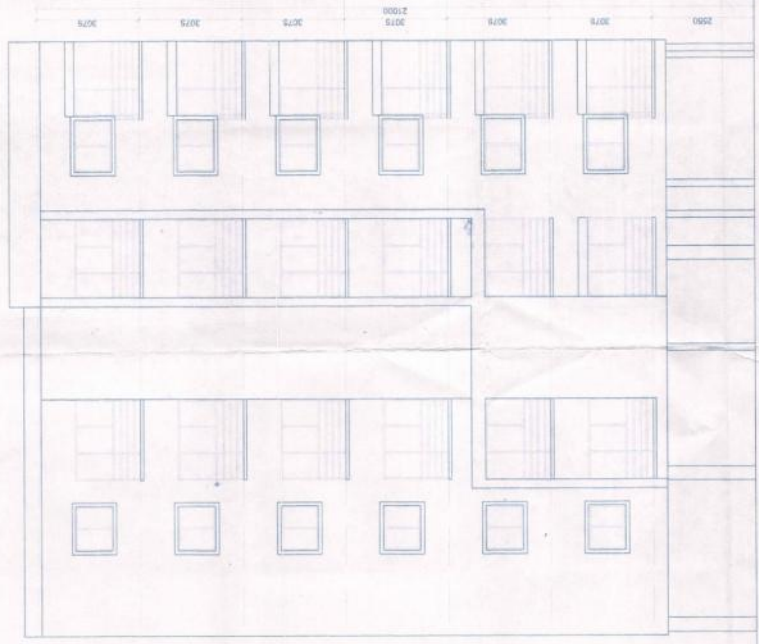
COMPLETION COMPILING DRG. OF GROUP
FOR THE PROPOSED PROJECT FOR
NO. 125/A CIVIL STATION AT MOHALLA
STANLEY ROAD EASTURBA GANDHI MARG
ALLAHABAD.



19/11/15
15/11/15

1. The drawing is prepared by the architect.
2. The drawing is prepared by the architect.
3. The drawing is prepared by the architect.
4. The drawing is prepared by the architect.
5. The drawing is prepared by the architect.

श्री प्रकाश चंद्रा सिंह
प्र. इं. सं. 1512
अलहाबाद



STANLEY ROAD SIDE ELEVATION
(2,3 BED ROOM BLOCK)

THE
SCALE 1/100
ELEVATION
(2,3 BED ROOM BLOCK)

M/S MK INFRAVENTURES PVT. LTD.
Director



ARCHITECT ASSOCIATES

