



इलाहाबाद विकास प्राधिकरण गृह निर्माणार्थ अनुमति-पत्र

62

8

यह अनुमति केवल उ०प्र० नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर भकान बने इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मित्तिव्यय या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

निम्नलिखित प्रतिबंधों के आधार पर अनुमति दी जाती है कि श्रीमती / श्री श्रीमती नोरथ कृष्णा

पिता/पति का नाम श्री विशुक्ता राय कृष्णा
मुहल्ला नरेशपुर

में नक्शे में दर्शित स्थान पर जो प्रार्थना-पत्र के साथ प्रस्तुत किये गये हैं, सचिव के चिह्नित भवन चित्र के अनुसार निर्माण अथवा पुनः निर्माण करें।



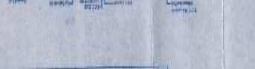
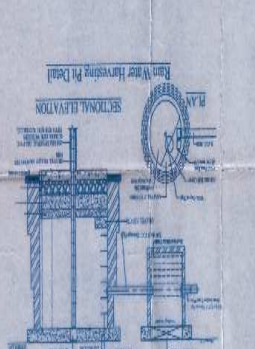
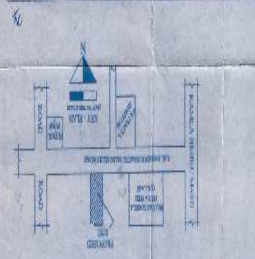
10/6/2011
सचिव
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

नोट :-

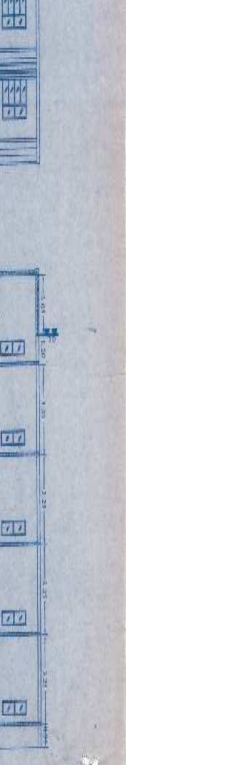
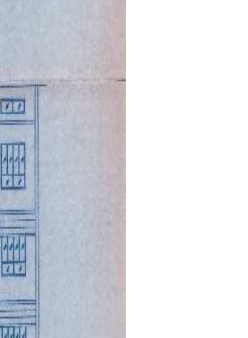
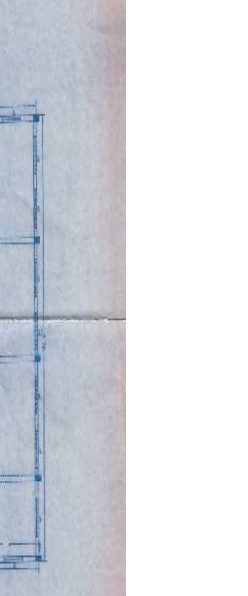
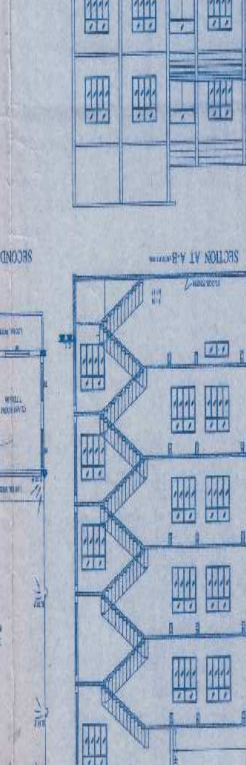
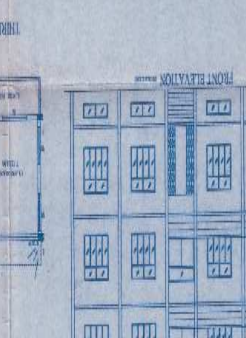
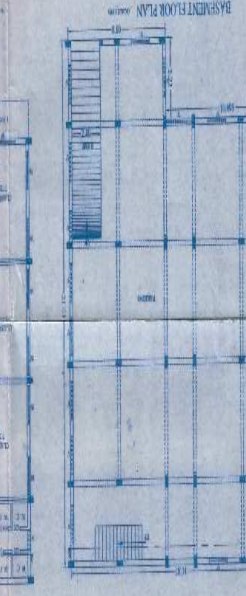
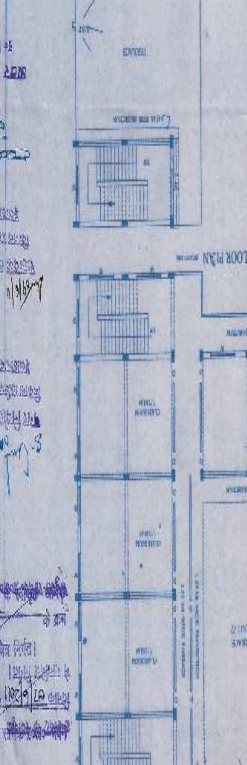
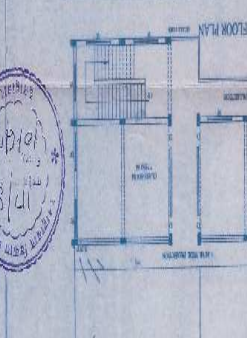
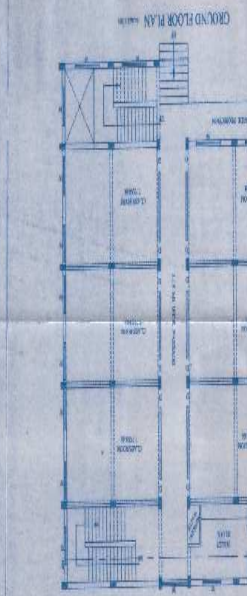
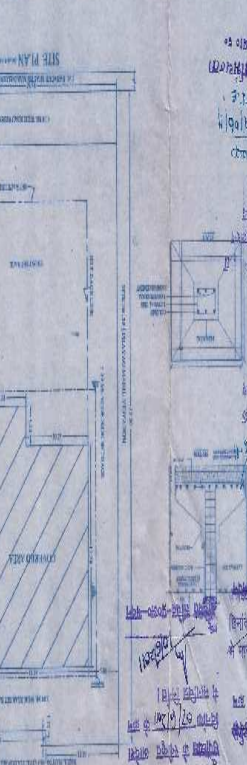
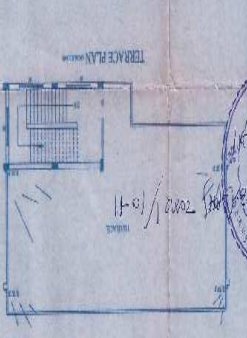
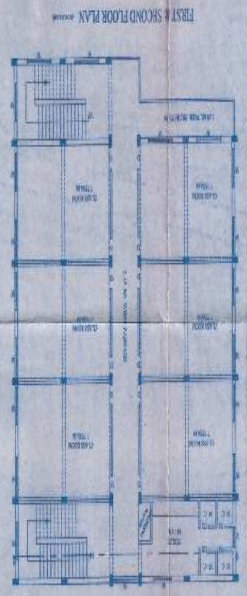
1. यह स्वीकृत पत्र केवल पाँच वर्ष की अवधि के लिए है। यदि भवन का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार नहीं किया जाता है तो उसे गिरवाया जा सकता है। जिसका पूर्ण व्यय भार प्रार्थी पर होगा। यदि कोई इमारत बिना सचिव विकास प्राधिकरण की अनुमति प्राप्त किये निर्माणित अथवा पुनः निर्माणित होगी तो उसके निर्माणकर्ता को दण्ड दिया जायेगा अथवा इस प्रकार की यह अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत दण्डनीय होगा तथा सचिव विकास प्राधिकरण द्वारा हटवा दिया जायेगा और उसके हटाने के खर्च का भार उस इमारत बनवाने वाले से 10 प्रतिशत तंतुह शुल्क के साथ वसूल किया जायेगा।
2. इस अनुमति-पत्र में सड़क, गली या नाली पर वड़ा कर प्राजेक्शन जैसे कि पोर्टिको, बारजा, तोड़िया, सीढ़ी, स्लैप नये अथवा पुराने निर्माण को तोड़कर उस जगह फिर से नये निर्माण की स्वीकृति चाहे उसके साथ नक्शे में दिखाई भी हो, नहीं प्रदान की जायेगी।
3. मकान निर्माण से यदि नाली के सड़क की पटरी अथवा सड़क या नाली के किसी भाग (जो मकान के अगवाड़े पिछवाड़े अथवा उसके आकार के कारण दक गई हो) को हानि पहुँचे तो गृहस्वामी तैयार हो जाने पर 15 दिन के भीतर अथवा यदि विकास प्राधिकरण ने एक लिखित सूचना द्वारा और शीघ्र करे तो पहले ही उसे अपने खर्च से मरम्मत कराकर पूर्ववत् अवस्था जिससे विकास प्राधिकरण को सन्तोष हो जाय, में कर देगा।
4. गृह निर्माण के समय इसका भी ध्यान रखना होगा कि भारतीय विद्युत अधिनियम 1966 (इण्डियन इलेक्ट्रिसिटी रूल 1965) नियम 82 का उल्लंघन किसी भी दशा में न होना चाहिए। यदि विकास प्राधिकरण की जानकारी में ऐसे मामले पाये गये तो वह ऐसे निर्माण को रोक अथवा हटवा सकता है।
5. प्रार्थी को नियमानुसार विकास प्राधिकरण को मकान की नींव तक तथा छत तक बन जाने एवं उसके पूर्ण हो जाने की सूचना मकान आबाद होने से पूर्व देना होगा तथा उस आदमी का नाम भी देना होगा जिसके निरीक्षण में मकान निर्मित हुआ है।
6. यदि निर्माण में मास्टर प्लान का उल्लंघन होता पाया गया तो निर्माणकर्ता को दी गई स्वीकृति रह समझी जायेगी और किया गया निर्माण अनधिकृत घोषित कर उक्त अधिनियम की धारा 27(1) के अन्तर्गत कार्यवाही आरम्भ की जायेगी।

2

PROPOSED PLAN FOR THE SCHOOL BUILDING
 SCHOON AT WALI PLATNO, NO.5 CIVIL
 ENG. OF VAIKUNTHAN VAIKUNTHAN
 ARCHITECTS & ASSOCIATES
 11-11-2012



SPECIFICATION	
1. FOUNDATION	CONCRETE
2. WALLS	CONCRETE
3. FLOORS	CONCRETE
4. ROOF	CONCRETE
5. DOORS	WOODEN
6. WINDOWS	WOODEN
7. STAIRS	CONCRETE
8. PLASTER	CONCRETE
9. PAINT	EMULSION
10. ROOFING	CONCRETE
11. FINISH	CONCRETE
12. LIGHTING	CONCRETE
13. VENTILATION	CONCRETE
14. SANITARY	CONCRETE
15. ELECTRICAL	CONCRETE
16. MECHANICAL	CONCRETE
17. FURNITURE	CONCRETE
18. OTHERS	CONCRETE



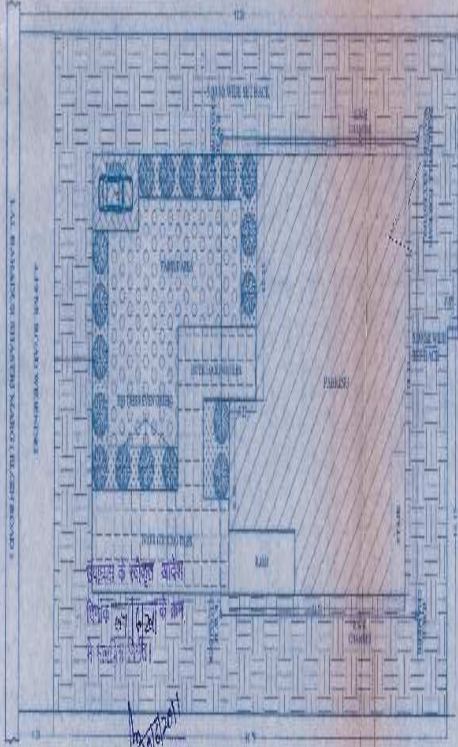
11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012

11-11-2012



LAND SPACE PLAN

PROPOSED LAND SPACE / PARKING PLAN
 FOR THE SCHOOL BUILDING OF VATSHISHTHI
 VATSALYA ^{PRIMAERY} SCHOOL AT NAZUL
 PLOT No. 40/5 CIVIL STATION, ALLAHABAD
 OWNER - D. NIRAJ AGRAWAL SO M. TRIPATHI AND DAS AGRAWAL

jalota & associates
 ARCHITECT INTERIOR - DESIGNERS
 338 - 6 - COLONEL GANI ALLAHABAD
 PHONE No. - 0532-2461028, 0941-5151701

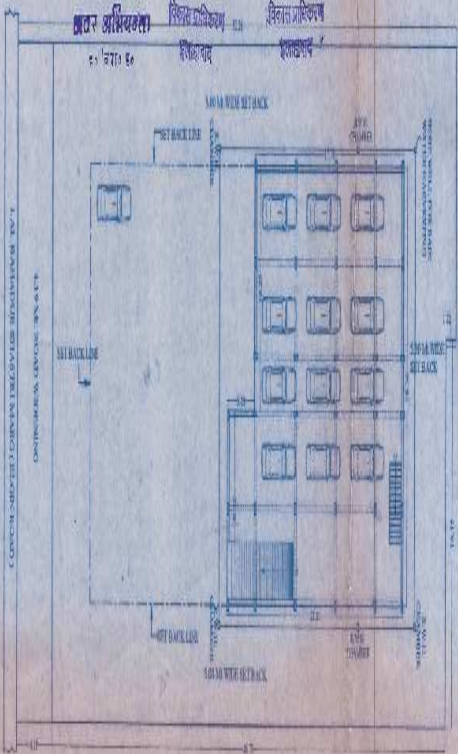
AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF THE PLOT	= 1444.97 Sq. mt.
ROAD WIDENING AREA	= 118.79 Sq. mt.
FREE HOLD PLOT AREA	= 1326.17 Sq. mt.
BASEMENT FLOOR PARKING AREA	= 332.24 Sq. mt.
OPEN SPACE	= 973.94 Sq. mt.
FLOOR AREA FOR RAIN WATER HARVESTING	= 662.19 Sq. mt.

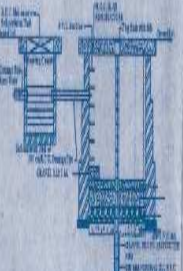
श्रीकृष्ण -
 1) उपरोक्त प्लान 3-6-11 को संशोधित अनुमति प्राप्त है।
 2) प्रकृत शक्ति प्रकृत विचारों को ध्यान में रखी जा रही है।



संख्या 338-6-338-6-11
 03/06/11
 1-2
 नगर निगम
 नगर निगम
 नगर निगम



PARKING PLAN



SECTIONAL ELEVATION



Rain Water Harvesting Pit Detail



7 KANKA NEERI MANDI
 नगर निगम
 नगर निगम
 नगर निगम

OWNER SIGNATURE: *[Signature]*
 ARCHITECT SIGNATURE: *[Signature]*
 Sushant Jalota
 R. Arch. MCA
 Reg. No. CA/51/2008