इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

पत्रांक : 39 / प्र0अ0(त0स0–2) / जोन–1 / ग्रु0हा0 / 2014–15 दिनांक 24/05 / 2016
01 / प्र0अ0(त0स0–2) / जोन–1 / Revise/2015–16

अनुमति–पत्र

यह अनुमति उ0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अर्न्तगत दी जाती है, किन्तु अर्थ यह न समझना चाहिये कि उस भूमि के सम्बन्ध में जिस पर **समूह आवास मानचित्र (With F.A.R)** स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा फर्म के मालिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के मिल्कियत या स्वामित्व के अधिकारों के विरूद्व कोई प्रभाव न रखेगी।

श्री उमा शंकर शुक्ला पुत्र श्री राधे कृष्ण शुक्ला सचिव, गणपति सहकारी आवास समिति लिमिटेड द्वारा साईट नं0–A-10 बंगला नं0–72, 74A म्योर रोड इलाहाबाद के जोन संख्या (1) के अर्न्तगत समूह आवास (With F.A.R) भवन के निर्माण की अनुमति हेतु दाखिल मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के स्वीकृति / निर्गमन आदेश दिनांक 30–04–2016 के कम में निम्नांकित प्रतिबन्धो के अधीन प्रदान की जाती है :–

1. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानो के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग / अधिभोग किया जायेगा, भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 मे उपविधि संख्या–2.1.8 एवं 3.1.8 मे निर्धारित प्रकिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अनन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप मे होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण–पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग मे लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर **4X3** फिट का एक बोर्ड लगाकर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट / इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर भू–गर्भ जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एफ0डी0आर0 अवमुक्त किया जायेगा।
5. सोलर वाटर हीटिंग संयत्र की स्थापना टेरेस पर आवश्यक रूप से की जायेगी।
6. स्थल पर समस्त आन्तरिक विकास कार्य मानक के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण–पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के सापेक्ष जमा बैंक गारन्टी अवमुक्त की जायेगी।
7. उ0प्र0 अपार्टमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
8. राष्ट्रहित में ऊर्जा के संरक्षण हेतु यह अपेक्षा है कि परिसर की स्ट्रीट लाईट कॉमन स्पेस को सोलर पैनल द्वारा प्रज्जवलित किया जाय।
9. **उपनिदेशक अग्निशमन सेवा इलाहाबाद परिक्षेत्र इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांक : 2015 / 16038 / इला0 / 145 / डीडी दिनांक 26.11.2015 में अंकित प्रतिबन्धो का अक्षरक्षः अनुपालन करना होगा। **(छायाप्रति संलग्न)**
10. **मुख्य अभियन्ता–विद्युत इलाहाबाद** की अनापत्ति पत्रांकः 2087 / मु0अ0(वि0) / इ0क्षे0 / पी–2(मानचित्र) दिनांक 11.04.2016 में अंकित प्रतिबन्धो का अक्षरक्षः अनुपालन करना होगा। **(छायाप्रति संलग्न)**

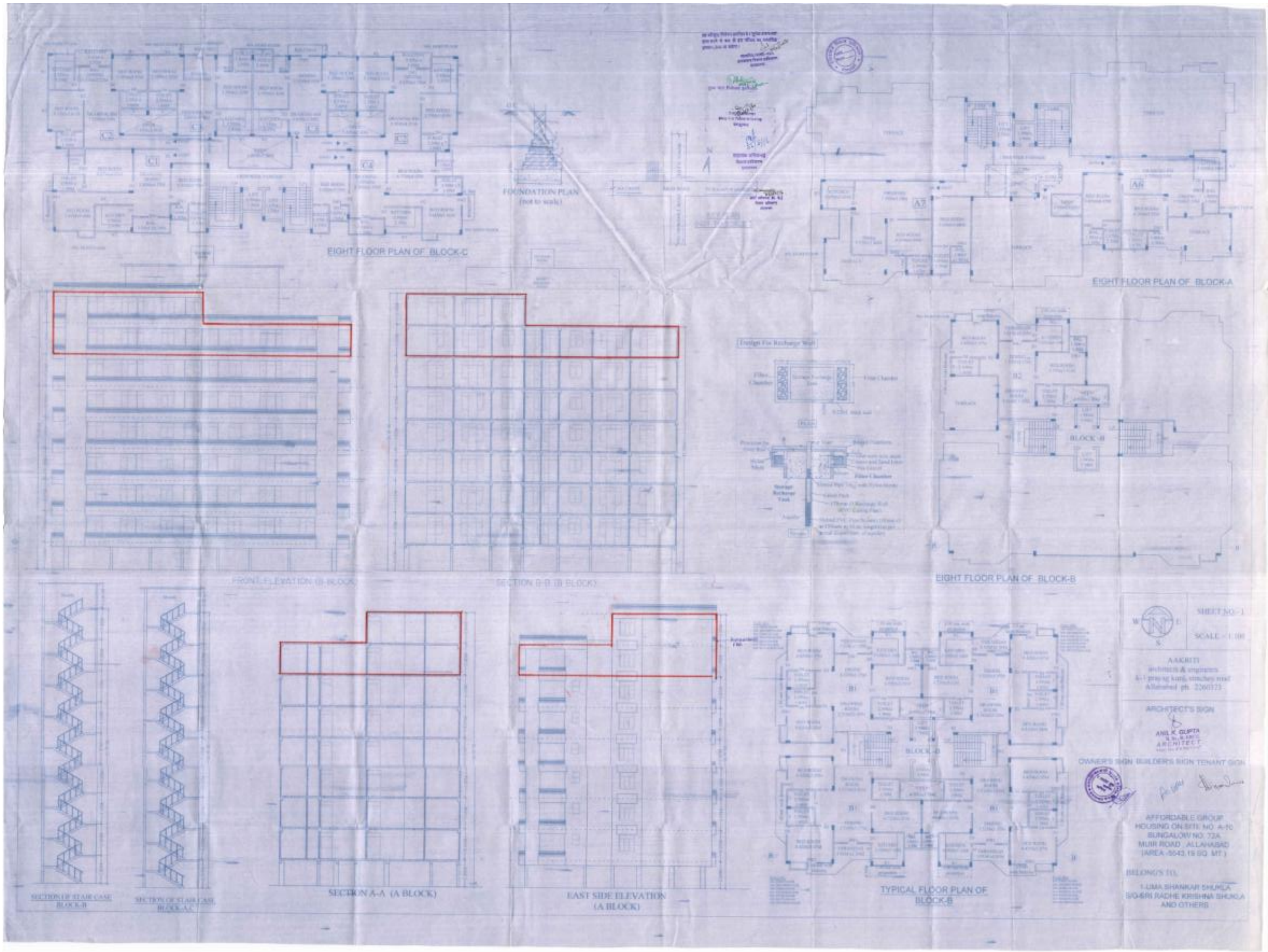
–2

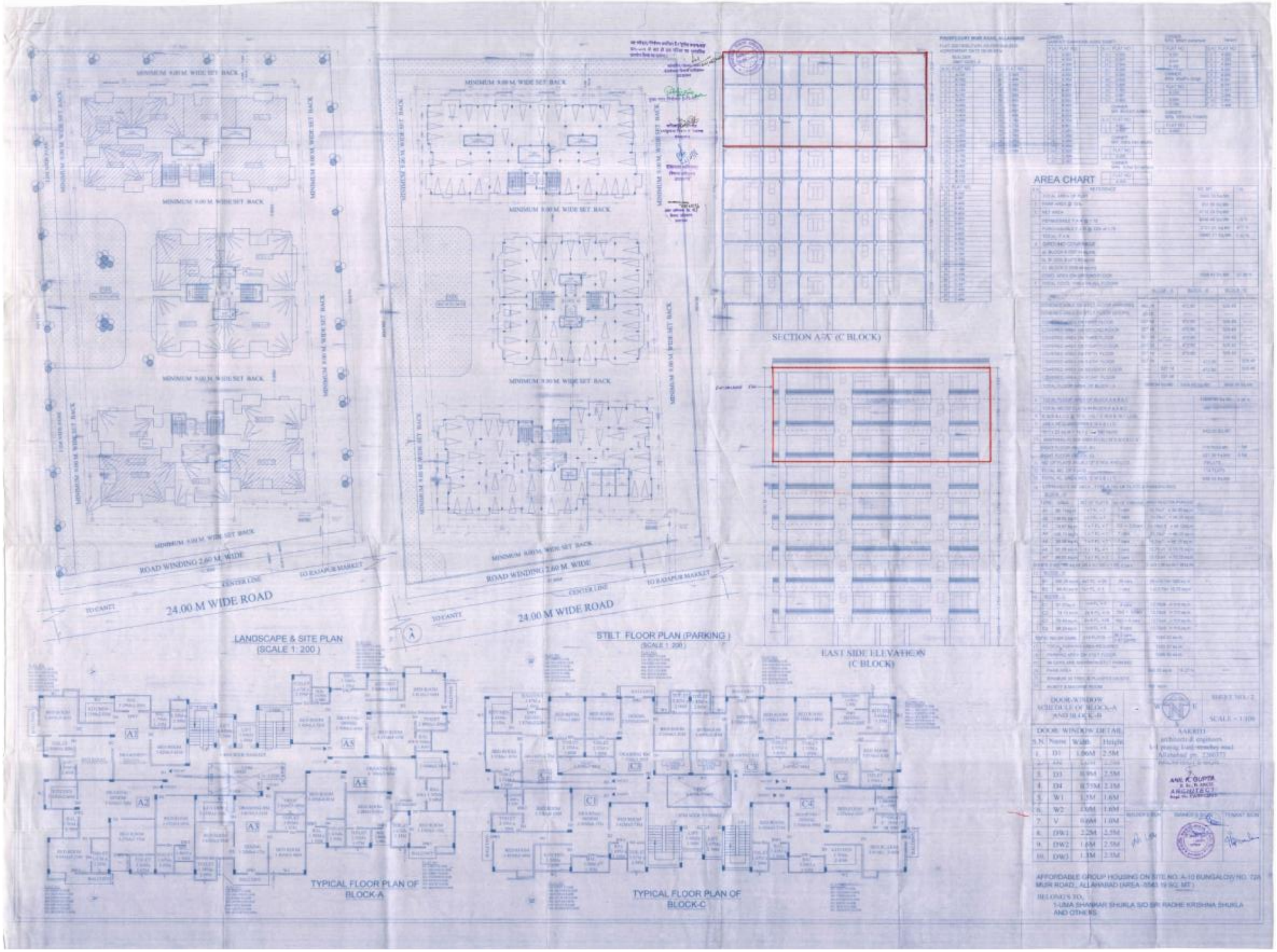
11. बहुमंजिले भवन का निर्माण स्ट्रक्चरल ड्राइंग डिजाईन के अनुसार निर्माण कार्य भूकम्परोधी मानको पर ही किया जाना आवश्यक है। निर्माण की गुणवत्ता एवं संरचना का सम्पूर्ण दायित्व निर्माण/विकासकर्ता का होगा।
12. प्रस्तुत मानचित्र अतिरिक्त 30 आवासीय इकाईयो के निर्माण की अनुमति हेतु है। इस प्रकार सन्दर्भित स्थल के प्रोजेक्ट में कुल 114 आवासीय इकाईयों (पूर्व स्वीकृत 84 + नवीन प्रस्तावित 30 इकाई) हेतु है। अतिरिक्त इकाईयो का निर्माण पूर्णतया निषिद्व होगा।
13. शेष नियम एवं शर्ते पूर्व स्वीकृत मानचित्र परमिट सं0–39/प्र0अ0(त0स0–2)/ जोन–1/ग्रु0हा0/2014–15 दिनांक 22.04.2015 के अनुसार पूर्ववत प्रभावी रहेंगी।

संलग्नक : उपर्युक्तानुसार।

24/05/2016

(पुष्कर श्रीवास्तव)
विशेष कार्याधिकारी


EIGHT FLOOR PLAN OF BLOCK-C
FOUNDATION PLAN
(not to scale)
EIGHT FLOOR PLAN OF BLOCK-A
FRONT ELEVATION (B BLOCK)
SECTION B-B (B BLOCK)
EIGHT FLOOR PLAN OF BLOCK-B
BLOCK-B
SECTION OF STAIR CASE BLOCK-B
SECTION OF STAIR CASE BLOCK-A,C
SECTION A-A (A BLOCK)
EAST SIDE ELEVATION
(A BLOCK)
TYPICAL FLOOR PLAN OF
BLOCK-B
SHEET NO.-1
AAKRITI
ARCHITECT'S SIGN
ANIL K. GUPTA
ARCHITECT
OWNER'S SIGN BUILDER'S SIGN TENANT SIGN
AFFORDABLE GROUP
HOUSING ON SITE NO. A-10
BUNGALOW NO. 72A
MUIR ROAD , ALLAHABAD
(AREA -5043.19 SQ. MT.)
BELONG'S TO,
1-UMA SHANKAR SHUKLA
S/O-SRI RADHE KRISHNA SHUKLA
AND OTHERS


MINIMUM 9.00 M. WIDE SET BACK
ROAD WINDING 2.60 M. WIDE
CENTER LINE
TO RAJAPUR MARKET
TO CANTT
24.00 M WIDE ROAD
LANDSCAPE & SITE PLAN
(SCALE 1: 200)
STILT FLOOR PLAN (PARKING)
(SCALE 1: 200)
SECTION A'A' (C BLOCK)
EAST SIDE ELEVATION
(C BLOCK)
AREA CHART
TYPICAL FLOOR PLAN OF
BLOCK-A
TYPICAL FLOOR PLAN OF
BLOCK-C
A1
A2
A3
A4
A5
C1
C2
C3
C4
DOOR-WINDOW
SCHEDULE OF BLOCK-A
AND BLOCK-B
DOOR WINDOW DETAIL
S.N. Name Width Height
1. D1 1.06M 2.5M
3. D3 2.5M
4. D4 2.1M
5. W1 1.6M
6. W2 1.6M
7. V 1.0M
8. DW1 2.2M
9. DW2 1.6M 2.5M
10. DW3 1.3M
AAKRITI
architects & engineers
Allahabad
ANIL K. GUPTA
ARCHITECT
SHEET NO.-2
AFFORDABLE GROUP HOUSING ON SITE NO. A-10 BUNGALOW NO. 7/26 MUIR ROAD, ALLAHABAD (AREA -5565.19 SQ. MT.)
BELONG'S TO,
1-UMA SHANKAR SHUKLA S/O SRI RADHE KRISHNA SHUKLA
AND OTHERS